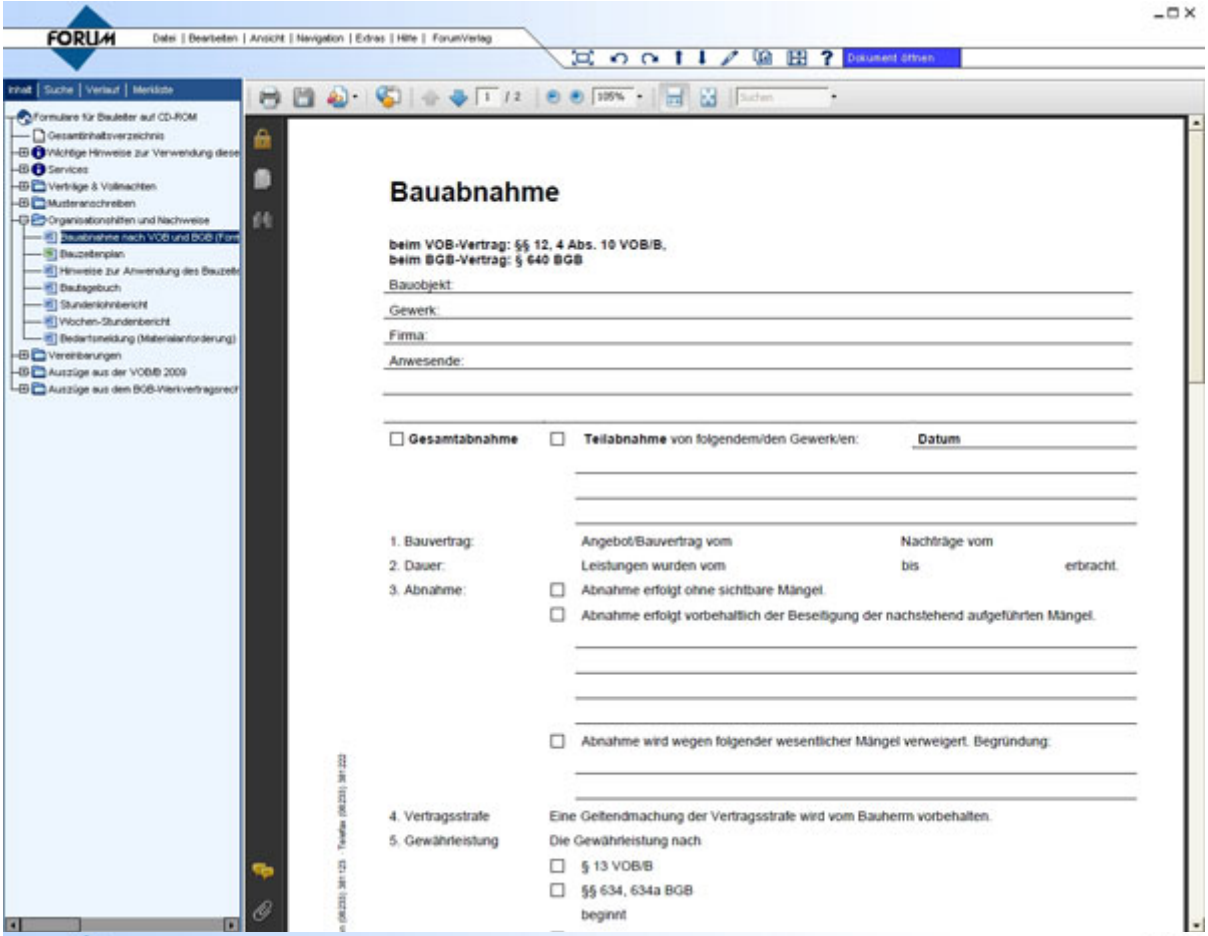
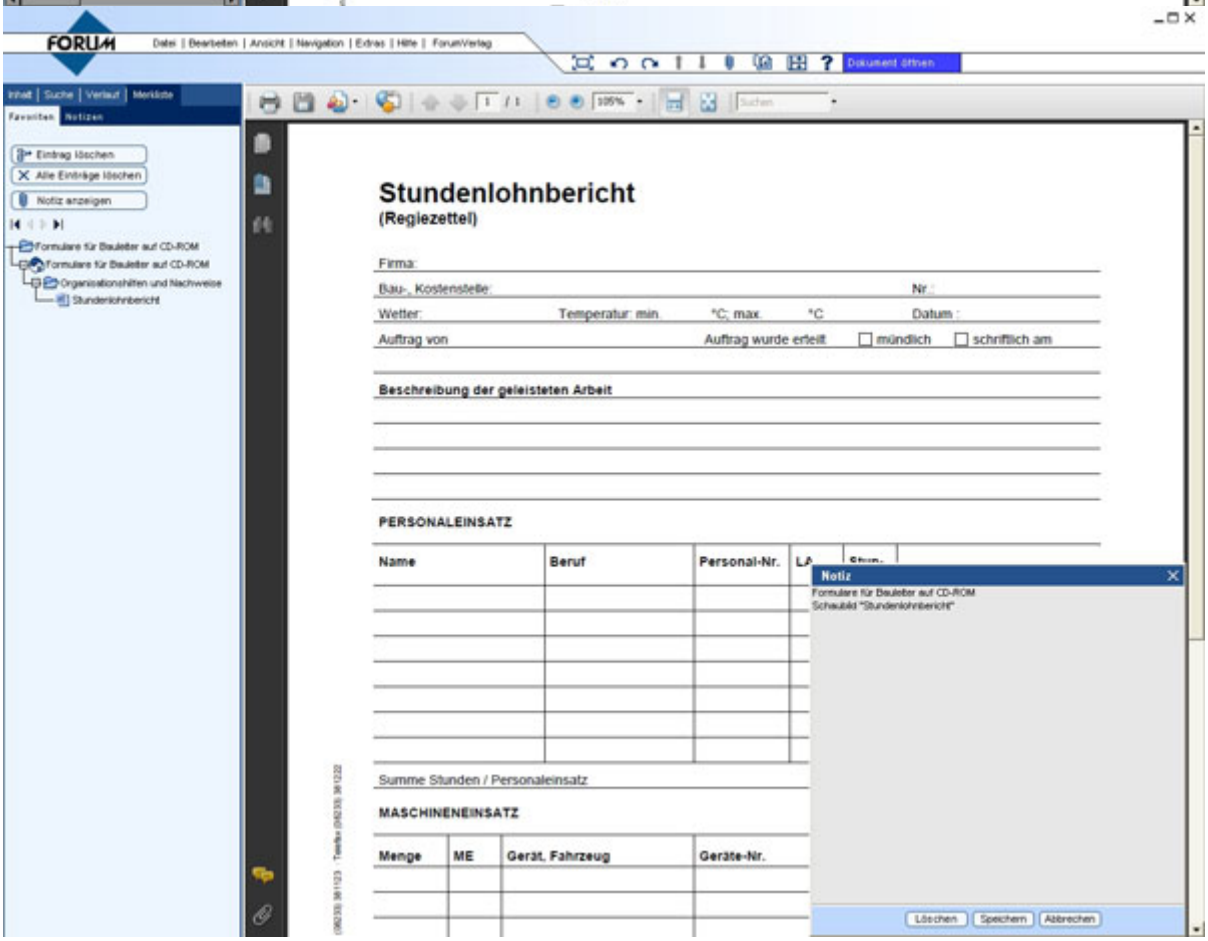
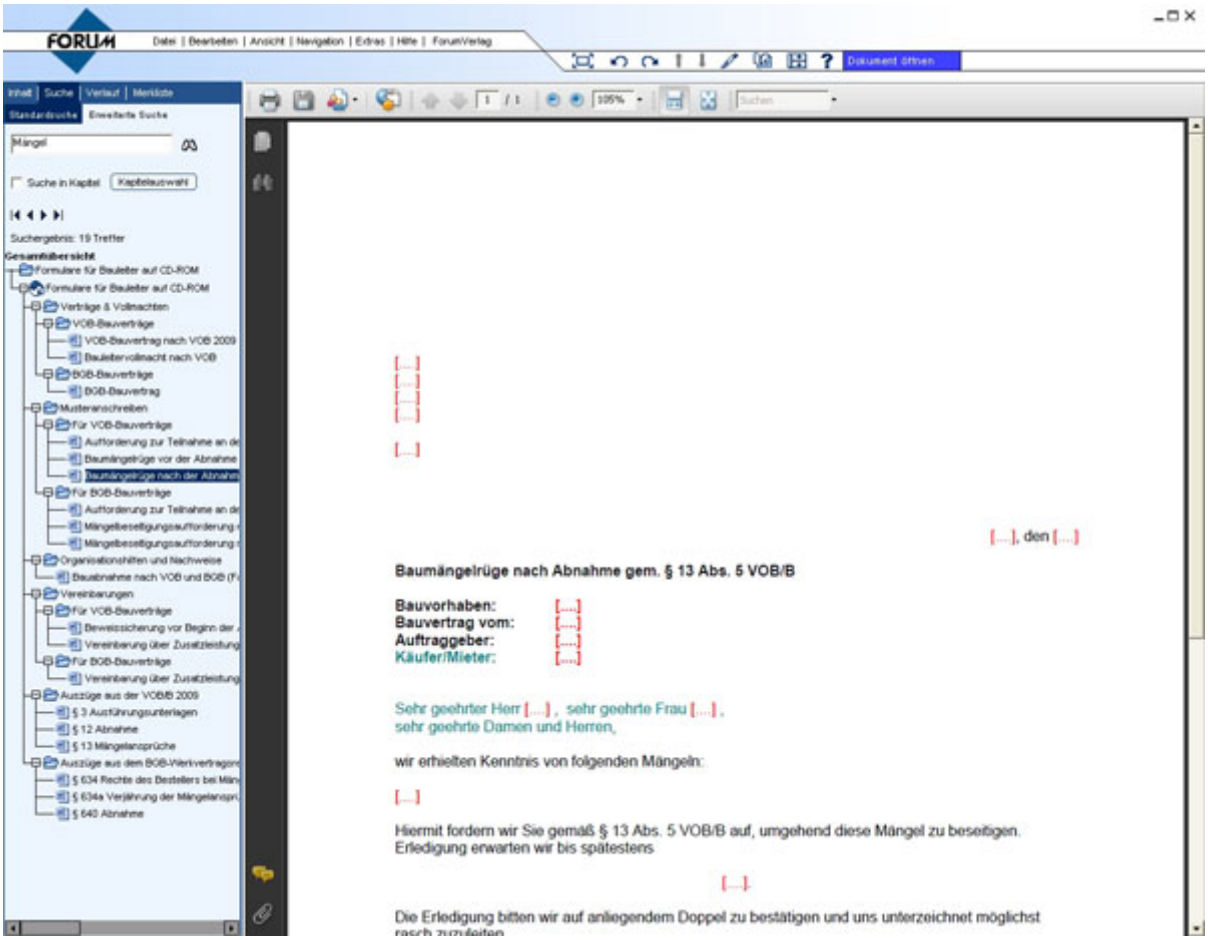

FORUM
Datei | Bearbeiten | Ansicht | Navigation | Extras | Hilfe | ForumVerlag
Dokument öffnen
Inhalt | Suche | Verlauf | Merkliste
Formulare für Bauleiter auf CD-ROM
Gesamtinhaltsverzeichnis
Wichtige Hinweise zur Verwendung diese
Services
Verträge & Vollmachten
Musteranschreiben
Organisationshilfen und Nachweise
Bauabnahme nach VOB und BGB (Form
Bauzeitenplan
Hinweise zur Anwendung des Bauzeit
Bautagebuch
Stundenlohnbericht
Wochen-Stundenbericht
Bedarfsmeldung (Materialanforderung)
Vereinbarungen
Auszüge aus der VOB/B 2009
Auszüge aus dem BGB-Werkvertragsrech
Bauabnahme
beim VOB-Vertrag: §§ 12, 4 Abs. 10 VOB/B,
beim BGB-Vertrag: § 640 BGB
Bauobjekt:
Gewerk:
Firma:
Anwesende:
Gesamtabnahme
Teilabnahme von folgendem/den Gewerk/en:
Datum
1. Bauvertrag:
Angebot/Bauvertrag vom
Nachträge vom
2. Dauer:
Leistungen wurden vom
bis
erbracht.
3. Abnahme:
Abnahme erfolgt ohne sichtbare Mängel.
Abnahme erfolgt vorbehaltlich der Beseitigung der nachstehend aufgeführten Mängel.
Abnahme wird wegen folgender wesentlicher Mängel verweigert. Begründung:
4. Vertragsstrafe
Eine Geltendmachung der Vertragsstrafe wird vom Bauherrn vorbehalten.
5. Gewährleistung
Die Gewährleistung nach
§ 13 VOB/B
§§ 634, 634a BGB
beginnt


FORUM
Datei | Bearbeiten | Ansicht | Navigation | Extras | Hilfe | ForumVerlag
Dokument öffnen
Inhalt | Suche | Verlauf | Merkliste
Favoriten | Notizen
Eintrag löschen
Alle Einträge löschen
Notiz anzeigen
Formulare für Bauleiter auf CD-ROM
Formulare für Bauleiter auf CD-ROM
Organisationshilfen und Nachweise
Stundenlohnbericht
Stundenlohnbericht
(Regiezettel)
Firma:
Bau-, Kostenstelle:
Nr.:
Wetter:
Temperatur: min.
°C; max.
°C
Datum:
Auftrag von
Auftrag wurde erteilt
mündlich
schriftlich am
Beschreibung der geleisteten Arbeit
PERSONALEINSATZ
Name
Beruf
Personal-Nr.
Summe Stunden / Personaleinsatz
MASCHINENEINSATZ
Menge
ME
Gerät, Fahrzeug
Geräte-Nr.
Notiz
Formulare für Bauleiter auf CD-ROM
Schaubild "Stundenlohnbericht"
Löschen
Speichern
Abbrechen



[...], den [...]

Baumängelrüge nach Abnahme gem. § 13 Abs. 5 VOB/B

Bauvorhaben: [...]
Bauvertrag vom: [...]
Auftraggeber: [...]
Käufer/Mieter: [...]

Sehr geehrter Herr [...], sehr geehrte Frau [...],
sehr geehrte Damen und Herren,

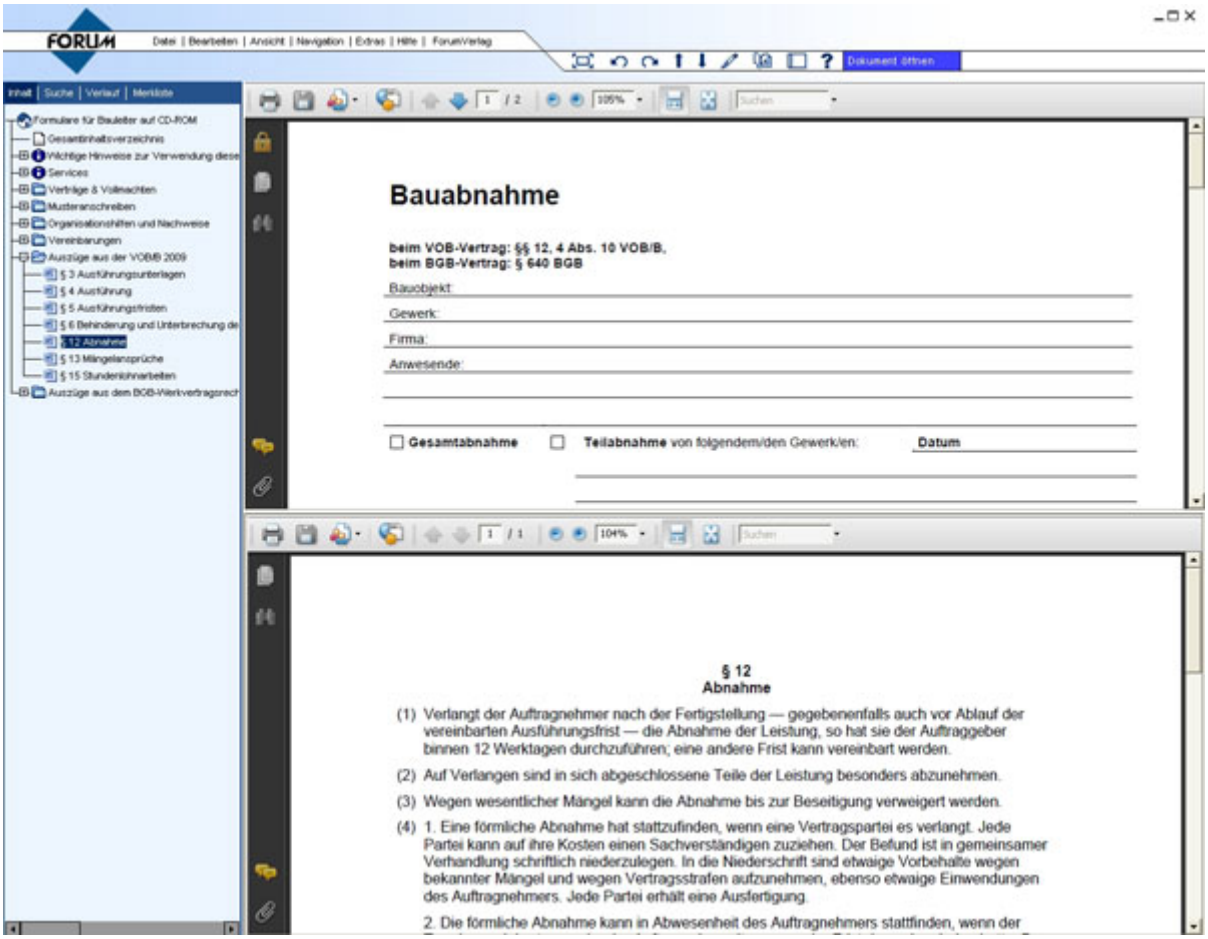
wir erhielten Kenntnis von folgenden Mängeln:

[...]

Hiermit fordern wir Sie gemäß § 13 Abs. 5 VOB/B auf, umgehend diese Mängel zu beseitigen. Erledigung erwarten wir bis spätestens

[...].

Die Erledigung bitten wir auf anliegendem Doppel zu bestätigen und uns unterzeichnet möglichst



Bauabnahme

beim VOB-Vertrag: §§ 12, 4 Abs. 10 VOB/B,
beim BGB-Vertrag: § 640 BGB

Bauobjekt:
Gewerk:
Firma:
Anwesende:

☐ **Gesamtabnahme** ☐ **Teilabnahme** von folgendem/den Gewerk/en: **Datum**

§ 12
Abnahme

(1) Verlangt der Auftragnehmer nach der Fertigstellung — gegebenenfalls auch vor Ablauf der vereinbarten Ausführungsfrist — die Abnahme der Leistung, so hat sie der Auftraggeber binnen 12 Werktagen durchzuführen; eine andere Frist kann vereinbart werden.

(2) Auf Verlangen sind in sich abgeschlossene Teile der Leistung besonders abzunehmen.

(3) Wegen wesentlicher Mängel kann die Abnahme bis zur Beseitigung verweigert werden.

(4) 1. Eine förmliche Abnahme hat stattzufinden, wenn eine Vertragspartei es verlangt. Jede Partei kann auf ihre Kosten einen Sachverständigen zuziehen. Der Befund ist in gemeinsamer Verhandlung schriftlich niederzulegen. In die Niederschrift sind etwaige Vorbehalte wegen bekannter Mängel und wegen Vertragsstrafen aufzunehmen, ebenso etwaige Einwendungen des Auftragnehmers. Jede Partei erhält eine Ausfertigung.

2. Die förmliche Abnahme kann in Abwesenheit des Auftragnehmers stattfinden, wenn der