

1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort

1 Service und Verzeichnisse

- 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis
- 1.2 Herausgeber und Autoren
- 1.3 Stichwortverzeichnis
- 1.4 Software-Lizenzvertrag
- 1.5 Arbeiten mit der CD-ROM
 - 1.5.1 Systemanforderungen
 - 1.5.2 Hinweise zur Demoversion
 - 1.5.3 Freischalten der Vollversion
 - 1.5.4 Ausführen des Programms
 - 1.5.5 Bedienung des Programms

2 Schnelleinstieg

- 2.1 Anwendungsbereich
- 2.2 Änderungen in den Begriffsbestimmungen nach § 2
 - 2.2.1 Geänderte Begriffsbestimmungen
 - 2.2.2 Neu hinzugekommene Begriffsbestimmungen
 - 2.2.3 Gestrichene Begriffsbestimmungen nach § 3 HOAI 2002
 - 2.2.4 Fehlende Begriffsbestimmungen
- 2.3 Leistungen und Leistungsbilder
 - 2.3.1 Besondere Leistungen
 - 2.3.2 Erörterung der Arbeitsergebnisse
- 2.4 Anrechenbare Kosten der Objektplanung
 - 2.4.1 Änderungen in der HOAI 2009
 - 2.4.2 Auswirkung der Änderungen auf die Honorarermittlung
- 2.5 Definition der Honorarzonen
- 2.6 Grundlagen des Honorars und Baukostenvereinbarungsmodell
 - 2.6.1 Fortschreibung der Kostenberechnung bei Änderung des Leistungsumfangs

- 2.7 Honorarvereinbarung und Bonus-/Malushonorar
- 2.8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen
- 2.9 Honorar bei Einzelleistungen
- 2.10 Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen
- 2.11 Auftrag für mehrere Objekte
- 2.12 Zeitliche Trennung der Ausführung
- 2.13 Bildung von Stundensätzen
- 2.13.1 Notwendige und erzielbare Stundensätze
- 2.14 Nebenkosten
- 2.15 Nachtragsmanagement für Planer
- 2.16 Honorar bei Bauzeitverlängerungen
- 2.16.1 Regelungen der HOAI 1996/2002 zur Bauzeitverlängerung
- 2.16.2 Bauzeitverlängerungen nach HOAI 2009
- 2.17 Öffentliche Ausschreibung von Architekten- und Ingenieurleistungen
- 2.17.1 Teilnahmewettbewerb
- 2.17.2 Angebotsphase, Verhandlungen
- 2.18 Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen

3 Honorarermittlung bei den Objektplanungen Gebäude und raumbildende Ausbauten

- 3.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 3.2 Objekte der Gebäude und raumbildenden Ausbauten
- 3.2.1 Objektlisten
- 3.2.2 Objektbildung
- 3.3 Ermittlung der zutreffenden Honorarzone
- 3.4 Anrechenbare Kosten
- 3.4.1 Grundlagen der Kostenermittlung
- 3.4.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen
- 3.4.3 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276
- 3.5 Leistungen
- 3.5.1 Leistungen und ihre Bewertung
- 3.5.2 Leistungen und Honorar beim Bauen im Bestand

- 3.6 Schnittstellen zwischen der Objektplanung Gebäude und den Fachplanungen

4 Honorarermittlung bei der Objektplanung Freianlagen

- 4.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 4.2 Objekte der Freianlagen
 - 4.2.1 Abgrenzung zu anderen Objekten
- 4.3 Ermittlung der zutreffenden Honorarzone
- 4.4 Anrechenbare Kosten
 - 4.4.1 Grundlagen der Kostenermittlung
 - 4.4.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen
 - 4.4.3 Anrechenbare Kosten bei Auftrag über Gebäude und Freianlagen
 - 4.4.4 Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen in Freianlagen
 - 4.4.5 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276
- 4.5 Leistungen
 - 4.5.1 Leistungen im Bestand

5 Honorarermittlung bei der Objektplanung Ingenieurbauwerke

- 5.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 5.2 Objekte der Ingenieurbauwerke
 - 5.2.1 Objektlisten
 - 5.2.2 Objektbildung
 - 5.2.3 Abgrenzung von Ingenieurbauwerk und Gebäude nach HOAI 2009
- 5.3 Ermittlung der anrechenbaren Kosten
 - 5.3.1 Grundlagen der Kostenermittlung
 - 5.3.2 Kostengliederung
 - 5.3.3 Anrechenbare Kostenarten
 - 5.3.4 Änderung anrechenbarer Kosten
 - 5.3.5 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276
- 5.4 Leistungen
 - 5.4.1 Übersicht

- 5.4.2 Leistungsbild Ingenieurbauwerke
- 5.4.3 Besondere Leistungen
- 5.4.4 Leistungen im Bestand
- 5.5 Honorare
- 5.5.1 Ermittlung der Honorarzone
- 5.5.2 Objektlisten zur Zuordnung zu einer Honorarzone
- 5.5.3 Honorartafel

6 Honorarermittlung bei der Objektplanung Verkehrsanlagen

- 6.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 6.2 Objekte der Verkehrsanlagen
- 6.3 Anrechenbare Kosten
- 6.3.1 Kostenermittlung, Kostenänderungen, Kostengliederung
- 6.3.2 Anrechenbare Kostenarten
- 6.3.3 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276
- 6.4 Leistungen
- 6.4.1 Übersicht
- 6.4.2 Leistungsbild Verkehrsanlagen
- 6.4.3 Besondere Leistungen
- 6.4.4 Leistungen im Bestand
- 6.5 Honorare

7 Honorarermittlung bei den Fachplanungen Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung

- 7.1 Tragwerksplanung
- 7.1.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 7.1.2 Objekte der Tragwerksplanung
- 7.1.3 Anrechenbare Kosten
- 7.1.4 Leistungen
- 7.1.5 Honorare
- 7.2 Technische Ausrüstung
- 7.2.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009
- 7.2.2 Objekte der Technischen Ausrüstung
- 7.2.3 Anrechenbare Kosten

7.2.4 Leistungen

7.2.5 Honorare

8 Honorarermittlung bei der Flächenplanung

8.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2009

8.2 Flächenplanung

8.2.1 Bauleitplanerische Leistungen

8.2.2 Landschaftsplanerische Leistungen

8.3 Bauleitplanung

8.3.1 Flächennutzungsplan

8.3.2 Bebauungsplan

8.4 Landschaftsplanung

8.4.1 Landschaftsplan

8.4.2 Grünordnungsplan

8.4.3 Landschaftsrahmenpläne

8.4.4 Landschaftspflegerische Begleitpläne

8.4.5 Pflege- und Entwicklungspläne

9 Beratungsleistungen

9.1 Abgrenzung von Beratungsleistungen und Planungsleistungen

9.2 Was sind Beratungsleistungen?

9.3 Leistungsbilder und Honorarermittlung

9.3.1 Leistungsbild Bodenmechanik, Erd- und Grundbau

9.3.2 Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie

9.3.3 Leistungsbild Thermische Bauphysik

9.3.4 Leistungsbild Schallschutz und Raumakustik

9.3.5 Leistungsbild Vermessung

9.4 Honorierung nicht in der HOAI geregelter Leistungen

9.4.1 Projektsteuerungsleistungen

9.4.2 Gutachten und Wertermittlungen

9.4.3 Leistungen nach EnEV

9.4.4 Leistungen zum Brandschutz

9.4.5 Bedarfsplanung im Bauwesen nach DIN 18205

10	Aktuelle Rechtsprechung
10.1	Nicht mehr relevante Rechtsprechung
10.2	Der Umfang der Beauftragung
10.3	Honorarvereinbarungen
10.4	Anrechenbare Kosten und Nebenkosten
10.5	Zuschläge
10.6	Honorarschlussrechnung
10.7	Grenzen der honorarfreien Akquisition
10.8	Ausgewählte Einzelurteile