

VOB und BGB am Bau

Rechtssichere Abwicklung von Bauprojekten

Herausgeber/-in: Ulrike Gantert, Helmut Aschenbrenner, Gritt Diercks-Oppler

Kurzbeschreibung:

Das Standardwerk bietet Rechtssicherheit vom Vertragsabschluss bis zur Vertragserfüllung nach VOB und BGB. Baurechtsexperten liefern verständliche Kommentierungen, praktische Musterklauseln und ein Lexikon der wichtigsten Begriffe zum Baurecht.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

X

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen

Inklusive: Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

Bestell-Nr.: 8551168/1/

Preis: 395,90 EUR, versandkostenfrei

Premium-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

Inklusive: Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

Bestell-Nr.: 51168/1/

Preis: 279,00 EUR, zzgl. Versandkosten

Print-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

Bestell-Nr.: 1168/6/

Preis: 189,50 EUR, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang..

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.com/agb. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5855> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Inhalte (Auszug)

Vorwort und Verzeichnisse

2 Aktuelle Änderungen und Rechtsprechung

- Auswirkung des Corona-Virus in der Baupraxis
- Das neue Bauvertragsrecht 2018
- Aktuelle Urteile mit Hinweisen für die Praxis

3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

- VOB/A aktuell
- Einführung in das Vergaberecht
- Fristen und Vorüberlegungen zum Vergabeverfahren
- Beschreibung des zukünftigen Auftragnehmers
- Vergabeunterlagen und Leistungsbeschreibungen
- Öffentliche Ausschreibung
- ...

4 Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB – Inkl. Änderungen BGB 2018

- Verordnungstext VOB/B 2019
- Werkvertrag, Bauvertrag und Verbraucherbaupvertrag
- Ausführungsunterlagen
- Rechte und Pflichten während der Ausführung
- Vergütung
- Ausführungsfristen, Behinderung u. Unterbrechung
- Verzug und Vertragsstrafe
- Versicherungen am Bau
- Abnahme der Bauleistung
- Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
- Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags
- Zahlung des Werklohns
- Sicherung der Werklohnforderung
- Sicherheiten für den Auftraggeber
- Bauwerkvertrag mit Wohnungseigentümergeinschaft
- Lieferung von Baustoffen und Bauteilen

4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Baubewicklung – inkl. neuer HOAI 2021

- Der Architekt als Sachverwalter des Bauherrn
- Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- Mitwirkung bei der Abnahme
- Der Architekt als Rechnungsprüfer
- Mängelverfolgung nach der Abnahme
- Verjährungsrechtliche Besonderheiten
- Urheberrecht des Architekten

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C Kommentierung u.a. folgender DIN-Normen (nicht alle DIN- Normen sind im Werk enthalten)

- Allgemeine Regelungen
- Abbruch- und Rückbauarbeiten
- Betonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Erdarbeiten
- Mauerarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Dachdeckungs- und Dachdichtungsarbeiten
- Gas-, Wasser-, Entwässerungsanlagen
- Trockenbauarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Kabellleitungstiefbauarbeiten
- Zimmer- und Holzbauarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Verbauarbeiten

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

Premium-Ausgabe & Online-Ausgabe / Jahresbezug

Digitale Arbeitshilfen zum Download

Ausführungsunterlagen

- Anforderung von fehlenden Ausführungsunterlagen
- Anmeldung Ausführungsbehinderung

Rechte und Pflichten während der Ausführung

- Aufforderung zur Mängelbeseitigung nach VOB/B
- Bedenkenmeldungen nach § 6 VOB/B
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B aufgrund Coronavirus

Vergütung

- Angebot für Zusatzleistungen
- Ankündigung Vergütungsanspruch für zusätzliche Leistungen

Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen

- Mängelbeseitigung, Mängelrüge mit Fristsetzung

Vorzeitige Beendigung des Bauvertrags

- Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Nachfrist mit Kündigungsandrohung

Zahlung des Werklohns / Sicherung der Forderungen

- Schlusszahlungserklärung
- Nachfristsetzung zur Zahlung

Gesetze und Verordnungen

- VOB 2019, BGB, HOAI 2021
- Gegenüberstellung HOAI 2013/2021 ...

PLUS: Baulexikon

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Die Online-Ausgabe wird im Jahresbezug fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Den Zugriff auf die Online-Ausgabe können Sie jederzeit zum Ende des Bezugszeitraums formlos kündigen.

Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

Premium-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.