

## Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Praktische Hinweise, aktuelle Rechtsfälle und Arbeitshilfen zur erfolgreichen Anwendung der VOB und des BGB  
Herausgeber/-in: Dominik Krause / Oliver Vogt

### Kurzbeschreibung:

Unser Praxishandbuch hilft Zahlungsansprüche durchzusetzen und Streitigkeiten um Mängelbeseitigung zu vermeiden. Es enthält aktuelle Rechtsfälle auf neuestem Stand der Rechtsprechung sowie kommentierte Arbeitshilfen und Vorlagen nach VOB und BGB.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

X

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

#### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen  
**Inklusive:** Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 8551339/1/

**Preis:** 251,45 EUR, versandkostenfrei

#### Premium-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner  
**Inklusive:** Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 51339/1/

**Preis:** 179,00 EUR, zzgl. Versandkosten

#### Print-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

**Bestell-Nr.:** 1339/7/

**Preis:** 119,00 EUR, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

## Inhalte (Auszug)

### 1. Rechtliche Grundlagen

- Checklisten zur Baumangelgewährleistung
- Vertragliche Grundlagen – VOB/B- oder Werkvertrag
- Verjährung von Gewährleistungsansprüchen
- Haftungsausschlüsse
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung

### 2. Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- Bedeutung der Abnahme
- Fälligkeitvoraussetzungen der Abnahme
- Abnahmeformen und deren Rechtswirkung
- Abnahmepflicht und Recht zur Abnahmeverweigerung
- Abnahmeerklärung vor Abnahmereife

### 3. Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
- Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?
- Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?
- Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen
- Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?
- Welche Einwände können gegen Mängelbeseitigung und Ersatzvornahme geltend gemacht werden?
- Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
- Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?
- Wann verjähren Mängelansprüche?
- Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

### 4. Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

- Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bauabnahme
- Bauvertrag
- Anforderung eines Kostenvorschusses

### 5. Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

- Verordnung und Gesetzestext der VOB und des BGB zu Abnahme, Mängelansprüchen, Sicherheitsleistungen...

### 6. So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle...

- Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

### Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

#### Premium-Ausgabe & Online-Ausgabe / Jahresbezug

#### Digitale Arbeitshilfen zum Download

#### Mustervorlagen zur Abnahme

- Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- Fertigstellungsmitteilung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- Aufforderung zur Abnahme von Mängelbeseitigungsarbeiten
- Abnahmeverweigerung...

#### Mustervorlagen zu Gewährleistung und Mängelansprüchen

- Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB bzw. VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
- Mängelbeseitigungsaufforderung
- Baumängelrüge nach Abnahme
- Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung
- Verlängerung von Verjährungsfristen...

#### Mustervorlagen zur Zahlung

- Anforderung eines Kostenvorschusses
- Verlangen einer Sicherheitsleistung
- Einbezahlung des Sicherheitseinbehalts
- Gewährleistungsbürgschaft...

#### Checklisten

- Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
- Wann liegt eine Abnahme bzw. ein Baumangel vor?
- Welche Ansprüche bestehen vor/nach der Abnahme?...

#### Zugriff auf alle bisher im Werk kommentierten Gerichtsurteile.

### Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

#### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Die Online-Ausgabe wird im Jahresbezug fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Den Zugriff auf die Online-Ausgabe können Sie jederzeit zum Ende des Bezugszeitraums formlos kündigen.

#### Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

#### Premium-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.