

Abrechnung und Vergütung von Bauleistungen

Rechtliche Grundlagen, aktuelle Praxishinweise, wichtige Urteile
Herausgeber/-in: Dr. Daniel Junk

Kurzbeschreibung:

Das Praxishandbuch zeigt anhand von Rechtsgrundlagen, Handlungsanleitungen und aktuellen Urteilen wie die Vergütung von Bauleistungen von der Abschlagsrechnung bis zur Zahlung der Schlussrechnung konsequent und rechtssicher abgewickelt werden kann.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

X

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen
Inklusive: Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

Bestell-Nr.: 8551439/1/

Preis: 251,45 EUR, versandkostenfrei

Premium-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner
Inklusive: Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

Bestell-Nr.: 51438/1/

Preis: 179,00 EUR, zzgl. Versandkosten

Print-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

Bestell-Nr.: 1439/6/

Preis: 119,00 EUR, zzgl. Versandkosten

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Inhalte (Auszug)

1 Verzeichnisse

2 Rechtliche Grundlagen

- Regelungen und Fristen der VOB/B 2016 zu Zahlung, Abrechnung, Sicherheitsleistung...
- Regelungen des BGB zu Zahlung, Fälligkeit der Vergütung, Sicherungshypothek...
- Vereinbarung von Mehrforderungen und Nachträgen
- Besonderheiten bei Detailpauschalpreis-, Globalpauschalpreis- oder Festpreisverträgen
- Werklieferungsverträge
- Die Reform des Bauvertragsrechts
- Der Planervertrag und der Bauträgervertrag im neuen BGB 2018
- Synopse BGB 2017 / BGB 2018 ...

3 Abrechnung von Bauleistungen

- Vereinbarung von Zahlungsplänen
- Aufmaß als Abrechnungsgrundlage (Abrechnungsvorschriften der VOB/C, **Übersicht über die geänderten Normen der VOB/C 2019**, gemeinsames Aufmaß, verweigerte Mitwirkung, Aufmaßliste ...)
- Abrechnung von Hauptleistungen (Prüfbarkeit von Abschlags- und Schlussrechnungen, Fristen zur Rechnungsstellung und -prüfung,
- Mehr- und Mindermengen bei Einheitspreis ...)
- Abrechnung von Nachträgen (Vergütung von Nachträgen mit/ohne Vereinbarung, geänderte und zusätzliche Leistungen, Nachträge bei Pauschalverträgen, Dokumentation von Leistungen ...)
- Abrechnung von Stundenlohnarbeiten (Stundenlohnvereinbarung, Nachweis von Stundenlohnarbeiten ...)
- Abrechnung von Leistungen ohne Auftrag
- Skonto, Rabatt und Nachlass ...

4 Zahlung und Verjährung

- Zahlungsverzug und Verzugszinsen
- Überbezahlung und Rückforderung durch den AG (Verbindlichkeit von Zahlungen)
- Rechnungs- und Zahlungsfreigabe unter Vorbehalt
- Besonderheiten bei Vorauszahlungen
- Verjährung von Zahlungsansprüchen ...

5 Einbehalt und Rückgabe von Sicherheiten

- Absicherung von Forderungen (Sicherungshypothek, Handwerkersicherung, Sicherungsabrede, Bürgschaft)
- Sicherheitseinbehalte für Vertragserfüllung oder Mängelansprüche (Sperrkonto...)
- Leistungsverweigerungsrecht bei Gefährdung des Vergütungsanspruchs
- Fristen zur Rückgabe von Sicherheiten
- Verjährung des Rückgabeanspruchs ...

6 Vergütungsansprüche bei Kündigung

- Besonderheiten bei Kündigung durch Auftragneher
- Besonderheiten bei Selbstübernahme, Teilkündigung oder Kündigung durch Auftraggeber
- Folgen unrechtmäßiger Kündigung
- Abrechnung eines Pauschal- oder Festpreisvertrags
- Schadensersatzansprüche ...

Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

Premium-Ausgabe & Online-Ausgabe / Jahresbezug

Digitale Arbeitshilfen zum Download zu den Themen

Nachträge

wie z. B. Mehrvergütung wegen Bauzeitverlängerung als Folge geänderter/zusätzlicher Leistungen (VOB/B)

Leistungsfeststellung, Schlussrechnungsstellung

wie z. B. Aufforderung zum gemeinsamen Aufmaß (VOB/B)

Fristsetzung/Mahnung

wie z. B. Nachfristsetzung zur Bezahlung fälligen Werklohns mit Androhung der Leistungseinstellung

Stundenlohnarbeiten

wie z. B. Zurückweisung einer nicht prüfbaren Stundenlohnrechnung

Abnahme der Bauleistung und Mängelansprüche

wie z. B. Ablehnung der Mangelbeseitigungsaufforderung wegen Verjährung

Sicherheitsleistungen

wie z. B. Aufrechnung des Sicherheitseinhalts

Vertragsgrundlagen, Kündigung

wie z. B. Kündigung wg. Überschreitung des Kostenvoranschlags

Gesetze und Verordnungen

wie z. B. VOB/B und Auszüge aus dem BGB

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Online-Ausgabe / Jahresbezug

Die Online-Ausgabe wird im Jahresbezug fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Den Zugriff auf die Online-Ausgabe können Sie jederzeit zum Ende des Bezugszeitraums formlos kündigen.

Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

Premium-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.