

## Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung

Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch

### Kurzbeschreibung:

Die Software Gebäudebewertung direkt bietet komfortable Berechnungsmasken, praxisbewährte Arbeitshilfen, wie z. B. zahlreiche vorformulierte Textbausteine oder Beispielbewertungen, sowie aktuelle Fachinformationen zur Grundstücks- und Gebäudebewertung.



Firma/Einrichtung

Anrede, Titel und Funktion

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



#### Standard-Ausgabe

Windows-Software zum Download

**Bestell-Nr.:** 6935/6/

**Preis:** 260,61 €, versandkostenfrei

**Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.**

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

### Staffelpreise

Menge	Stückpreis
von 1 bis 1	260,61 € (brutto)
von 2 bis 4	182,43 € (brutto)
von 5 bis beliebig	130,31 € (brutto)

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.com/agb](http://www.forum-verlag.com/agb). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5831> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [www.forum-verlag.com/datenschutz](http://www.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Mit dem folgenden Angebotsvergleich bieten wir Ihnen eine einfache Entscheidungshilfe...

Fertig vorbereitete Bewertungsabläufe zum Bodenwert, Sachwert-, Ertragswert- sowie Vergleichswertverfahren inkl. Rechte und Belastungen nach ImmoWertV 2021 ermöglichen Ihnen eine gezielte Verkehrswertberechnung.	✓
Komfortable Eingabemasken mit gekennzeichneten Pflichtfeldern, manuellen Eingabemöglichkeiten sowie vorformulierten Textbausteinen führen Sie schrittweise durch die Gutachtenerstellung. Ein anschauliches zehninütiges Schulungsvideo sowie ausführliche Anwendungshinweise zur Nutzung der Software können im Programm jederzeit aufgerufen werden.	✓
Statistische Daten, wie z. B. Baupreisindizes, NHK-Werte, Regionalfaktoren des BKI u.v.m. sind bereits in der Software hinterlegt oder abrufbar.	✓
Nach Eingabe der Daten in das Programm, können Sie Ihr Gutachten schnell und bequem per Knopfdruck als Word-Datei erstellen lassen. Manuelle Änderungen sind dort nachträglich jederzeit durchführbar.	✓
Rundum-sorglos-Service – die Software wird für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	●
<p>✓ <b>Vollumfänglich enthalten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Preise je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung.</li> </ul>	<p><b>Windows-Software zum Download</b></p> <p><b>219,00 € zzgl. MwSt.</b> 260,61 € inkl. MwSt. versandkostenfrei Artikel-Nr. 6935/6/1</p>

## Inhalte (Auszug)

### Neue Muster-Anwendungshinweise 2023 zur aktuellen ImmoWertV

#### Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

#### Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Anpassungsfaktoren
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

#### Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

#### Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, Indexwerte
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung - Punktrastermethode nach ImmoWertV 2021
- Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen
- Bewertung der Außenanlagen
- Ertragswertberechnung für Photovoltaikanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Zusammenstellung der Sachwerte
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- NEU: Sachwertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

#### Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszinssatzberechnung/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- NEU: Ertragswertberechnung nach dem geänderten Bewertungsgesetz 2023
- Pachtwertverfahren
- Berechnung des Grundsteuerwerts (ohne Feststellungserklärung und ohne Anbindung an Elster)

#### Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht
- Nießbrauch/Wohnrecht/Reallast
- Dienstbarkeiten: Geh-, Fahrt- oder Wegerechte, Leitungsrechte

**Mustergutachten**, wie z.B. Mehrfamilienhaus / Denkmalschutz, Residualwertverfahren / DCF-Verfahren, EFH mit Gartenland / Erbbaurecht, Eigentumswohnung / Hotel

#### Komfortfunktionen

- Aktuelle Tabellen zur Gesamtnutzungsdauer und den Betriebskosten/Bewirtschaftungskosten nach ImmoWertV 2021
- Immobilienlexikon inkl. Neuregelungen der ImmoWertV 2021
- Gutachterausschüsse und statistische Landesämter
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe
- Komfortable Vergleichsdatenbank
- Vorformulierte Textbausteine zum Haftungsausschluss
- Einbindung von Bildern

#### Benutzerhinweise mit Abbildungen

### Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

#### Standard-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Updateservice. Updates erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

FORUM VERLAG  
HERKERT GMBH  
Mandichostr.18  
86504 Merching

**Bestellung per Fax:** (08233) 38 12 22

**E-Mail:** [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

**Internet-Bestellung:**

<https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5831>



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

---