

Gebäudebewertung direkt

Vorbereitete Schemata für die schnelle Grundstücks- und Gebäudebewertung
Herausgeber/-in: Bruno Stubenrauch

Kurzbeschreibung:

Die Software Gebäudebewertung direkt bietet komfortable Berechnungsmasken, praxisbewährte Arbeitshilfen, wie z. B. zahlreiche vorformulierte Textbausteine oder Beispielbewertungen, sowie aktuelle Fachinformationen zur Grundstücks- und Gebäudebewertung.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

X

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:



Standard-Ausgabe

Windows-Software zum Download

Bestell-Nr.: 6935/6/

Preis: 231,42 EUR, versandkostenfrei

Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Staffelpreise

Menge	Stückpreis
von 1 bis 1	231,42 EUR (brutto)
von 2 bis 4	161,99 EUR (brutto)
von 5 bis beliebig	115,71 EUR (brutto)

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter www.forum-verlag.com/agb. Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5831> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird. Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter www.forum-verlag.com/datenschutz. Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

Inhalte (Auszug)

Allgemeine Objektdaten

- Objektdaten
- Flächenermittlung
- Detaillierte Objektbeschreibung
- Grundbucheintragungen

Bodenwert

- Bodenwertermittlung direkt/indirekt
- Aufteilung nach Nutzungsarten
- Bodenwertanteil des Erbbaurechts
- Dienstbarkeiten (Geh-, Fahrt-, Wege- und Leitungsrechte)

Vergleichswertverfahren

- für unbebaute Grundstücke
- für bebaute Grundstücke (Eigentum/Teileigentum)

Sachwert

- Herstellungskosten mit hinterlegten NHK-Werten 2010, Korrekturfaktoren, BKI-Regionalfaktoren, Indexwerte
- Ermittlung des Ausstattungsstandards
- Wertminderung Marktanpassung/Sachwertfaktor
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Bewertung der Außenanlagen
- Ausführliche Bauschadenermittlung
- Eigentumswohnung/Teileigentum
- Sachwert nach dem Finanzamtverfahren
- Berechnung des Grundsteuerwerts

Ertragswert

- Mieteinnahmen/Staffelmiete
- Wertminderung durch Leerstand
- Liegenschaftszins/Mietdifferenz
- Liquidationswert
- Ertragslage für Restnutzung
- Vergleichswert bei ETW/Teileigentum
- Rentenberechnung
- Ertragswert nach dem Finanzamtverfahren
- Pachtwertverfahren
- Berechnung des Grundsteuerwerts

Wertermittlung von belasteten Grundstücken

- Erbbaurecht/Nießbrauch/Wohnrecht
- Reallast

Residualwertverfahren

Discounted Cash Flow (DCF) - Verfahren

Mustergutachten

- Mehrfamilienhaus
- Denkmalschutz
- Residualwertverfahren
- DCF-Verfahren
- EFH mit Gartenland
- Erbbaurecht
- Eigentumswohnung
- Hotel

Komfortfunktionen

- Ableitung des Verkehrswertes (kombiniert Sach-/Ertragswert)
- Voreinstellung zur Auswahl der Verfahren
- Immobilienlexikon
- Plausibilitätskontrollen und Onlinehilfe
- Automatische Rechnungserstellung
- Einbindung von Bildern und Excel-Listen

In der Software integrierte Benutzerhinweise mit Abbildungen

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

Standard-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Updateservice. Updates erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.