

## Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Praktische Hinweise, aktuelle Rechtsfälle und Arbeitshilfen zur erfolgreichen Anwendung der VOB und des BGB

Herausgeber/-in: Dominik Krause / Oliver Vogt

### Kurzbeschreibung:

Unser Praxishandbuch hilft Zahlungsansprüche durchzusetzen und Streitigkeiten um Mängelbeseitigung zu vermeiden. Es enthält aktuelle Rechtsfälle auf neuestem Stand der Rechtsprechung sowie kommentierte Arbeitshilfen und Vorlagen nach VOB und BGB.

Buchhandlung

VN

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail - ENDKUNDE (nötig für Lieferungen von digitalen Produktanteilen)

Bemerkung

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen  
**Inklusive:** Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 8551339/1/

**ISBN/ISSN:** 978-3-86586-939-5

**Preis:** 294,25 €, versandkostenfrei

### Premium-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

**Inklusive:** Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen, Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download

**Bestell-Nr.:** 51339/1/

**ISBN/ISSN:** 978-3-86586-938-8

**Preis:** 197,00 €, zzgl. Versandkosten

### Print-Ausgabe

Handbuch, DIN A5 Ringordner

**Bestell-Nr.:** 1339/7/

**ISBN/ISSN:** 978-3-86586-167-2

**Preis:** 131,00 €, zzgl. Versandkosten

**Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.**

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.com/agb](http://www.forum-verlag.com/agb). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.forum-verlag.com/details/index/id/5866> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen. Die Annahme Ihrer Bestellung bleibt vorbehalten.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird.

Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [www.forum-verlag.com/datenschutz](http://www.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

**Die folgende Übersicht soll Ihnen als Entscheidungshilfe dienen:**

		Meist gewählt	
Erläuterungen der Gewährleistungsansprüche nach BGB und VOB/B verständlich erklärt für rechtssicheres Arbeiten.	✓	✓	✓
Aktuelle Rechtsfälle und wichtige Grundsatzurteile liefern auch in schwierigen Situationen überzeugende Argumente.	✓	✓	✓
Wichtige Erläuterungen zu den Mängelansprüchen des Auftraggebers und Gewährleistungsgarantien des Auftragnehmers unterstützen Sie bei Streitigkeiten.	✓	✓	✓
<b>Einsatzfertige Arbeitshilfen und Musterverträge</b> mit dazugehöriger Kommentierung helfen bei der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen.	-	✓	✓
Hybrides Arbeiten schafft für Sie maximale Flexibilität – <b>gleichzeitiges Nutzen der gedruckten und digitalen Ausgabe</b> mit den Vorteilen aus beiden Angebotswelten.	-	✓	-
<b>Rundum-sorglos-Service</b> – die Inhalte werden für Sie erweitert und aktualisiert, sobald sich bei Recht, Wissenschaft und Technik etwas ändert.	●	●	✓
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vollumfänglich enthalten</li> <li>– nicht enthalten</li> <li>• Preis je nach Umfang. Keine Abnahmeverpflichtung</li> </ul>	<b>Gedruckte Ausgabe</b>	<b>Gedruckte und Digitale Ausgabe</b>	<b>Online-Abonnement</b>
	<b>131,00 €</b> inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 1339/7	<b>197,00 €</b> inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten Artikel-Nr. 51339/1	<b>294,25 €</b> inkl. MwSt. versandkostenfrei Artikel-Nr. 8551339/1

## Inhalte (Auszug)

### 1. Rechtliche Grundlagen

- Checklisten zur Baumangelgewährleistung
- Vertragliche Grundlagen - VOB/B- oder Werkvertrag
- Verjährung von Gewährleistungsansprüchen
- Haftungsausschlüsse
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung

### 2. Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- Bedeutung der Abnahme
- Fälligkeitsvoraussetzungen der Abnahme
- Abnahmeformen und deren Rechtswirkung
- Abnahmepflicht und Recht zur Abnahmeverweigerung
- Abnahmeerklärung vor Abnahmereife

### 3. Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
- Wie konkret sollten Bauleistungen beschrieben werden?
- Ist eine Abweichung vom Verwendungszweck bereits ein Mangel?
- Die Bedenkenhinweispflicht und ihre Rechtsfolgen
- Wer hat das Vorliegen eines Mangels zu beweisen?
- Welche Einwände können gegen Mängelbeseitigung und Ersatzvornahme geltend gemacht werden?
- Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
- Welche Mängelansprüche gelten vor und nach der Abnahme?
- Wann verjähren Mängelansprüche?
- Wann besteht ein Recht zum Rücktritt?

### 4. Praktische Arbeitshilfen und Vorlagen mit Hinweisen zur rechtssicheren Anwendung

- Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige
- Bauabnahme
- Bauvertrag
- Anforderung eines Kostenvorschusses

### 5. Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen

- Verordnung und Gesetzestext der VOB und des BGB zu Abnahme, Mängelansprüchen, Sicherheitsleistungen...

### 6. So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle...

- Wichtige Grundsatzurteile, aktuelle Rechtsfälle und BGH-Entscheidungen für die Baupraxis kommentiert

### Zusätzliche Inhalte (Auszug) bei:

#### Premium-Ausgabe & Online-Ausgabe / Jahresbezug

#### Digitale Arbeitshilfen zum Download

#### Mustervorlagen zur Abnahme

- Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- Fertigstellungsmitteilung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- Aufforderung zur Abnahme von Mangelbeseitigungsarbeiten
- Abnahmeverweigerung...

#### Mustervorlagen zu Gewährleistung und Mängelansprüchen

- Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB bzw. VOB/B
- Bedenkenhinweis
- Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
- Mängelbeseitigungsaufforderung
- Baumängelrüge nach Abnahme
- Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung
- Verlängerung von Verjährungsfristen...

#### Mustervorlagen zur Zahlung

- Anforderung eines Kostenvorschusses
- Verlangen einer Sicherheitsleistung
- Einbezahlung des Sicherheitseinbehalts
- Gewährleistungsbürgschaft...

#### Checklisten

- Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
- Wann liegt eine Abnahme bzw. ein Baumangel vor?
- Welche Ansprüche bestehen vor/nach der Abnahme?...

#### Zugriff auf alle bisher im Werk kommentierten Gerichtsurteile.

### Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

#### Print-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

#### Premium-Ausgabe

Profitieren Sie von unserem Aktualisierungsservice. Aktualisierungen erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service. Damit erlischt auch der Zugang zur Online-Ausgabe und den zugehörigen Online-Diensten.

#### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Sie erwerben ein Jahres-Abonnement. Die Online-Ausgabe wird fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 1 Jahr und beginnt mit Übermittlung der Zugangsdaten. Die Zahlung erfolgt jährlich im Voraus. Sie können Ihr Abonnement während der Mindestvertragslaufzeit jederzeit mit einer Frist von 2 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen, andernfalls verlängert sich der Vertrag automatisch um 1 weiteres Jahr. Ihre Kündigung können Sie uns in Textform oder über [cancel.forum-verlag.com](mailto:cancel.forum-verlag.com) übermitteln. Für Verbraucher gelten abweichende Bezugsbedingungen.