

Wie steht es um Ihre Arbeitsbedingungen?

Explodierende Rohstoff- und Energiepreise, Fachkräftemangel, fehlendes Material: Bauunternehmen sind mit den aktuell herrschenden Herausforderungen eigentlich schon mehr als genug ausgelastet. Der Gesetzgeber trägt nicht unbedingt zur Entlastung bei, sondern schafft weiteren bürokratischen Arbeitsaufwand, sowie jüngst durch die Novellierung des Nachweisgesetzes (NachwG).

Unter Umständen geht es Ihnen wie manch anderem und Sie wissen nicht sofort wovon hier eigentlich die Rede ist. Dann wird es jetzt höchste Zeit die arbeitsvertragliche Situation des eigenen Unternehmens zu überarbeiten und rechtlich korrekt zu gestalten.

In Ihrer neuesten „Der Bauleiter“-Ausgabe erläutert Ihnen unser Experte ab S. 10 worum es eigentlich geht und gibt Ihnen hilfreiche Tipps zur Umsetzung.

Eine stressfreie Bauphase wünscht Ihnen Ihre



Ramona Braun, Redaktion „Der Bauleiter“

Autoren dieser Ausgabe



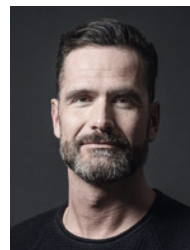
André Croissant

Öffentlich bestellter und vereidigter Diplom- und VdS-Sachverständiger für Elektrotechnik, Functional Safety Engineer; Schwerpunkt: Brand- u. Explosionsschutz, Brandursachenermittlung
s.b.c@t-online.de



Rechtsanwalt Stefan Dausner

Justiziar beim Landesverband Bauindustrie Rheinland-Pfalz; Rechtsanwalt seit 1996, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; Eintritt als Rechtsanwalt bei SMNG im Jahr 2020; Referent bei Seminaren, Schulungen und Vorträgen



André Friedel

ist seit 2017 als Experte für digitale Planung und Prozesse für Drees & Sommer tätig. Dort begleitet er als BIM-Manager und BIM-Consultant Groß- und Multiprojekte.

bim@dreso.com



Rechtsanwältin Katharina Orthmann, LL.M.

Partnerin bei Remberg Rechtsanwälte. Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht seit 2007. Berufsbegleitend absolvierte sie 2008 den LL.M. (master of laws) im real estate law (Immobilienrecht).



Thomas Schneider

Diplom-Kaufmann und Leitung Compliance eines Mittelständlers in Essen.

Inhalt

Baurecht

Gesamtschuldnerische Haftung zwischen Architekt und Baugrundgutachter	4
---	---

Baukosten

Nachtragskalkulation bei Mehr- oder Mindermengen	7
--	---

Baurecht

Nachweisgesetz: Arbeitsbedingungen	10
------------------------------------	----

Sicherheit, Gesundheit & Umwelt

Brandmeldeanlagen im Bestand vs. neue Systeme	12
---	----

Bautechnik

Building Information Modeling: Konsequenz digital von Planung bis Rückbau	16
---	----