

Achtung Frist!

Ohne sie wäre es im Baualltag wohl ziemlich chaotisch und unkoordiniert, sie werden geliebt und auch gehasst: Fristen. Aber Fristen für was eigentlich? Für alles! Die Frist bis zur nächsten Baustellenbesprechung, die Frist bis zur nächsten Baustofflieferung, die Frist bis zur Abnahme und und und....

Wenn es um die zügige Beseitigung erkannter Mängel geht, sollten Sie ein besonderes Augenmerk auf die angemessene Fristsetzung legen. Denn nur eine angemessene Fristsetzung führt bei Überschreiten der gesetzten Frist auch zu einem Verzug und der Möglichkeit weitere rechtliche Konsequenzen wie eine Kündigung auszusprechen.

Mehr dazu lesen Sie in Ihrer neuesten „Der Bauleiter“-Ausgabe ab S. 9

Eine stressfreie Bauphase wünscht Ihnen Ihre



Ramona Braun, Redaktion „Der Bauleiter“

Inhalt

Bautechnik

Fußbodenkonstruktionen: Estrich, Dämmung und Bodenbelag 4

Baurecht

Die Notwendigkeit ausreichender Fristsetzungen bei Mängeln 9

Musterschreiben: Vereinbarung eines neuen Pauschalpreises 12

Bautechnik

Detailausbildung und Oberflächenbehandlung von Holzfassaden 13

Advertorial

Mobile Absturzsicherungen von Kee Safety 18

Autoren dieser Ausgabe



Dipl.-Ing. Ingrid Kaiser

ak architekturbüro kaiser in Sanitz bei Rostock mit dem Schwerpunkt energieeffizientes Bauen, Mitglied der Architektenkammer Bremen und des Bundes Deutscher Baumeister (BDB)

www.architekturbuero-kaiser.com



Prof. Dr.-Ing. Peter Schmidt

Professur für Baukonstruktion, Ingenieur-Holzbau und Bauphysik im Department Bauingenieurwesen der Universität Siegen. Herausgeber und Autor zahlreicher Veröffentlichungen.

schmidt@bauwesen.uni-siegen.de



Guido Sandmann

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schwerpunkte Bau- und Immobilienrecht sowie WEG-Recht

www.immobilienrecht-muenchen.de