



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 35 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

1/3 Inhaltsverzeichnis

Bei den mit @ gekennzeichneten Kapiteln handelt es sich um archivierte Beiträge. Online- und Premium-Kunden finden diese Kapitel weiterhin im digitalen Werk in Forum Desk.

1	Vorwort und Verzeichnisse
1/1	Vorwort
1/2	Herausgeber und Autoren
1/3	Inhaltsverzeichnis
1/4	Onlinezugang
1/5	Downloadverzeichnis
1/6	Allgemeine Geschäfts- und Widerrufsbedingungen
1/7	Stichwortverzeichnis
2	Aktuelle Änderungen
2/0	Komentierung von aktuellen Urteilen und rechtlichen Änderungen
2/1	Auswirkungen des Coronavirus in der Baupraxis @
2/2	Auftragnehmer muss auf Bedenken hinweisen, wenn er sich von der Mängelhaftung befreien will @
2/3	Planung Warmdach: Architekt muss detaillierte Angaben zu den Anschlüssen machen @
2/4	Nur die richtige Bedenkenanmeldung schützt vor Mängelhaftung @
2/5	Fristlose Kündigung wegen Abweichung von der Baugenehmigung @
2/6	Fristlose Kündigung wegen ungenehmigten Nachunternehmensatzes @
2/7	Unwirksame Umlageklauseln @
2/8	Auch Nachtragsforderung wird durch Abschlagszahlung nicht anerkannt @
2/9	Unwirksame Abnahmeklausel: Werklohn trotz fehlender Abnahme verjährt @
2/10	Keine Verlängerung der Mängelverjährungsfrist @
2/11	Zu den Anforderungen an eine ordnungsgemäße Schlussabrechnung beim Pauschalvertrag @
2/12	Fehlt nur eine Bescheinigung, darf nur anteilige Vergütung einbehalten werden @

- 2/13 Bemessung des kleinen Schadensersatzes nach fiktiven Mängelbeseitigungskosten? @
- 2/14 Sind Hausanschlusskosten vom Pauschalpreis umfasst? @
- 2/15 Mehrvergütung für notwendige Zusatzarbeiten bei Pauschalvertrag? @
- 2/16 Architekt darf Ausführungspläne nicht ändern! @
- 2/17 Verhandlungsführer hat Anscheinsvollmacht! @
- 2/18 Richtiger Adressat ist immer der Auftraggeber @
- 2/19 Kein Widerruf eines auf einer Messe geschlossenen Vertrags @
- 2/20 Förmliche Abnahme vorgesehen – Privilegierung der VOB/B entfällt @
- 2/21 Zum Stand der Überarbeitung der VOB/B @
- 2/22 Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik nicht immer schadenssächlich @
- 2/23 Verlängerung der Gewährleistungsfrist im VOB-Vertrag @
- 2/24 Verbindlichkeit der HOAI-Mindestsätze in laufenden Gerichtsverfahren? @
- 2/25 Gebäudeenergiegesetz (GEG) verabschiedet @
- 2/26 Verstoß gegen EnEV stellt einen Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik dar @
- 2/27 Welchen Einfluss haben Pandemie und Krieg auf vereinbarte Termine und Preise?
- 2/28 § 4 Abs. 7 VOB/B ist nicht AGB-fest
- 2/29 Wie sind Stundenlohnarbeiten beim BGB-Vertrag abzurechnen?
- 2/30 Wann ist eine Vertragsklausel zur Gewährleistungsverpflichtung unwirksam?
- 2/31 Bemessung von neuen Einheitspreisen bei Mehrmengen
- 2/32 Verbraucherschützende Informationspflichten sollten tunlichst beachtet werden
- 2/33 Verjährungsrechtlich trägt jeder Mangel sein eigenes Schicksal – aber nicht überall!
- 2/34 Die Beachtung der DIN-Normen bedeutet nicht immer Mangelfreiheit
- 2/35 Unwirksamkeit der Verkürzung der Verjährungsfrist wegen Mängeln
- 2/36 Vertragskündigung nach Eröffnung Insolvenzverfahren über Vermögen Auftragnehmer
- 2/37 Auftragnehmer haftet nicht, wenn planungsbedingter Baumangel ohnehin eingetreten wäre
- 2/38 Verweigerung der Nachbesserung wegen hoher Kosten der Mängelbeseitigung?

- 2/39 Annahme eines Nachtragsangebots durch Schweigen?
- 2/40 Weiteres Urteil des BGH zum (Nicht-)Vorliegen eines Verbraucherbauvertrags
- 2/41 Architektenaufgaben im Lichte des Rechtsdienstleistungsgesetzes (RDG)
- 2/42 Unwirksamkeit einer Vertragsstrafenklausel, die sich an der Auftragssumme orientiert
- 2/43 Aus den LV-Vorbemerkungen kann sich ergeben, was in die Einheitspreise einzurechnen ist

- 3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A (Bestandteil der Premium- und Online-Ausgabe)**
 - 3/1 VOB/A aktuell
 - 3/1.1 Schwellenwerte
 - 3/1.2 Künstliche Intelligenz – KI
 - 3/1.3 Ausschluss wegen mangelnder Eignung – wer wann was und v. a. warum? @
 - 3/1.4 Ist die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen noch zulässig? @
 - 3/1.5 E-Vergabe: Abrufen der Vergabeunterlagen @
 - 3/1.6 Die neue VOB/A 2019 @
 - 3/1.7 Covid 19 – Auswirkungen auf die vergaberechtlichen Regeln des Bundes und der Länder @
 - 3/1.8 Preisexplosion – Folgen für Vergabe und Vertrag @
 - 3/2 Einführung in das Vergaberecht @
 - 3/2.1 Struktur des Vergaberechts @
 - 3/2.2 Auftraggeber @
 - 3/2.3 Öffentlicher Auftrag @
 - 3/2.4 Die interkommunale Zusammenarbeit @
 - 3/2.5 Grundsätze der Vergabe @
 - 3/2.6 Kommunikation @
 - 3/2.6.1 Elektronische Kommunikation @
 - 3/2.6.2 Andere Kommunikationsmittel @
 - 3/2.7 Dokumentation, Vergabevermerk und Aufbewahrungspflichten @
 - 3/2.8 Interessenkonflikt und Vorbefassung @
 - 3/2.9 Unterauftragnehmer (Nachunternehmer) und Eignungsleihe @
 - 3/2.10 Berater @
 - 3/3 Fristen und Vorüberlegungen zum Vergabeverfahren @
 - 3/3.1 Vorinformation

- 3/3.2 Fristen ab Erreichung der Schwellenwerte @
- 3/3.2.1 Offenes Verfahren @
- 3/3.2.2 Nicht offenes Verfahren @
- 3/3.2.3 Verhandlungsverfahren @
- 3/3.2.4 Wettbewerblicher Dialog @
- 3/3.3 Fristen unterhalb der Schwellenwerte @
- 3/3.3.1 Öffentliche Ausschreibung @
- 3/3.3.2 Beschränkte Ausschreibung @
- 3/3.3.3 Freihändige Vergabe @
- 3/3.4 Angebotsfrist @
- 3/3.5 Zuschlagsfrist @
- 3/3.6 Bindung an das Angebot @
- 3/3.7 Zurückziehen von Bewerbungen und Angeboten @
- 3/3.8 Zuschlagsfristverlängerung @
- 3/4 Beschreibung des zukünftigen Auftragnehmers @
- 3/4.1 Zwingende Ausschlussgründe und Selbstreinigung @
- 3/4.2 Ortsansässigkeit @
- 3/4.3 Berufsregister @
- 3/4.4 Bankerklärung und Berufshaftpflichtversicherung @
- 3/4.5 Jahresabschlüsse @
- 3/4.6 Umsatz @
- 3/4.7 Referenzen @
- 3/4.8 Technische Fachkräfte @
- 3/4.9 Ausrüstung zur Qualitätssicherung und Forschung @
- 3/4.10 Lieferüberwachung @
- 3/4.11 Befähigungsnachweise für Führungskräfte und Dritte @
- 3/4.12 Umweltmanagement @
- 3/4.13 Anzahl der Beschäftigten @
- 3/4.14 Technische Ausrüstung @
- 3/4.15 Einsatz von Unterauftragnehmern @
- 3/4.16 Steuern und Sozialabgaben @
- 3/4.17 Insolvenz und Zahlungsunfähigkeit
- 3/4.18 Liquidation @
- 3/4.19 Verfehlung @
- 3/4.20 Absprachen @
- 3/4.21 Schlechterfüllung @
- 3/4.22 Täuschung @
- 3/4.23 Beeinflussung @
- 3/4.24 Vertrauliche Informationen @

3/4.25	Irreführung @
3/4.26	Berufsgenossenschaft @
3/4.27	Interessenkonflikt @
3/4.28	Vorbefassung @
3/4.29	Gewerbmäßigkeit und kritische Aufgaben @
3/4.30	Mittel der Nachweisführung @
3/5	Vergabeunterlagen und Leistungsbeschreibung @
3/5.1	Allgemeine Regelungen @
3/5.1.1	Eindeutigkeit und Vollständigkeit @
3/5.1.2	Wagnis @
3/5.1.3	Beschreibung @
3/5.1.4	Bedarfspositionen @
3/5.1.5	Wahlpositionen @
3/5.1.6	Stundenlohnarbeiten @
3/5.2	Technische Spezifikationen @
3/5.3	Umwelteigenschaften @
3/5.4	Produktbenennung @
3/5.5	Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (EP-Vertrag) @
3/5.6	Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm @
3/5.7	Aufforderung zur Angebotsabgabe @
3/5.7.1	Hauptangebote @
3/5.7.2	Nebenangebote @
3/5.7.3	Teilnahmebedingungen @
3/5.7.4	Angaben zum Nachunternehmereinsatz, Berufung auf Dritte (Eignungsleihe) @
3/5.8	Vertragsunterlagen @
3/5.8.1	VOB/C und VOB/B @
3/5.8.2	Zusätzliche und besondere Vertragsbedingungen @
3/5.9	Rahmenverträge und -vereinbarungen @
3/5.10	Losweise Vergabe @
3/5.11	Zusammenfassung der Unterlagen @
3/6	Öffentliche Ausschreibung @
3/6.1	Zuschlagskriterien @
3/6.2	Angebot und Unterschrift @
3/6.3	Angebot und Preise @
3/6.4	Angebot und Änderungen @
3/6.5	Angebot, Muster und Proben @
3/7	Beschränkte Ausschreibung @
3/7.1	Verzicht auf den öffentlichen Teilnahmewettbewerb @

- 3/7.2 Inhalt des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs @
- 3/7.3 Ablauf der beschränkten Ausschreibung @
- 3/7.4 Wertung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs @
- 3/7.5 Aufforderung zur Angebotsabgabe @
- 3/8 Freihändige Vergabe @
- 3/8.1 Nur ein Unternehmen @
- 3/8.2 Dringlichkeit @
- 3/8.3 Unmöglichkeit der abschließenden Leistungsdefinition @
- 3/8.4 Vorangegangene Aufhebung @
- 3/8.5 Geheimhaltung @
- 3/8.6 Nachträge @
- 3/8.7 Sonderregelung Corona @
- 3/9 Direktauftrag @
- 3/10 Offenes Verfahren @
- 3/11 Nicht offenes Verfahren @
- 3/12 Verhandlungsverfahren @
- 3/12.1 Erfordernis der speziellen Kompetenzen @
- 3/12.2 Aufhebung des vorangegangenen Verfahrens @
- 3/12.3 Aufhebung und Aufforderung der geeigneten Bewerber @
- 3/12.4 Aufhebung und Erweiterung des Teilnehmerkreises @
- 3/12.5 Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens @
- 3/12.6 Dringlichkeit @
- 3/12.7 Wiederholung gleichartiger Leistungen @
- 3/13 Wettbewerblicher Dialog @
- 3/14 Innovationspartnerschaft @
- 3/14.1 Verwahrung der Angebote @
- 3/14.2 Öffnung der Angebote @
- 3/14.2.1 Anwendungsbereich @
- 3/14.2.2 Zugelassene Anwesende @
- 3/14.2.3 Beginn des Submissionstermins @
- 3/14.2.4 Verlauf des Submissionstermins @
- 3/14.2.5 Umgang mit Mustern und Proben @
- 3/14.2.6 Umgang mit Nebenangeboten @
- 3/14.2.7 Umgang mit Preisnachlässen @
- 3/14.2.8 Umgang mit verspäteten Angeboten @
- 3/14.2.9 Rechte der Bieter @
- 3/15 Verwahrung, Öffnung und Wertung der Angebote @
- 3/15.1 Verwahrung und Öffnung der Angebote @
- 3/15.1.1 Verwahrung der Angebote @

- 3/15.1.2 Öffnung der Angebote @
- 3/15.1.3 Anwendungsbereich @
- 3/15.1.3.1 Zugelassene Anwesende @
- 3/15.1.3.2 Beginn des Submissionstermins @
- 3/15.1.3.3 Verlauf des Submissionstermins @
- 3/15.1.3.4 Umgang mit Mustern und Proben @
- 3/15.1.3.5 Umgang mit Nebenangeboten @
- 3/15.1.3.6 Umgang mit Preisnachlässen @
- 3/15.1.3.7 Umgang mit verspäteten Angeboten @
- 3/15.1.3.8 Rechte der Bieter @
- 3/15.2 Wertung der Angebote @
- 3/15.2.1 Vorbereitung der Wertung @
- 3/15.2.2 Nachreichung von Unterlagen @
- 3/15.2.3 Formale Wertung @
- 3/15.2.3.1 Fakultative Ausschlussgründe @
- 3/15.2.3.2 Zwingende Ausschlussgründe @
- 3/15.2.4 Wertung der Eignung @
- 3/15.2.5 Wertung des Preises @
- 3/15.2.5.1 Fehlende Preisangaben @
- 3/15.2.5.2 Wertung bei Unterpreisen @
- 3/15.2.5.3 Wertung bei zu hohen Preisen @
- 3/15.2.5.4 Wertung bei Mischkalkulation @
- 3/15.2.5.5 Wertung bei Wahl- und Bedarfspositionen @
- 3/15.2.5.6 Wertung von Preisnachlässen @
- 3/15.2.6 Charakteristika von Hauptangeboten @
- 3/15.2.7 Wertung nach Zuschlagskriterien
- 3/15.2.8 Lebenszykluskosten @
- 3/15.2.9 Wertung von Nebenangeboten @
- 3/15.2.10 Wertung Verhandlungsverfahren u. ä. @
- 3/16 Aufhebung einer Ausschreibung @
- 3/17 Informations- und Wartepflicht @
- 3/18 Rechtsschutz @
- 3/18.1 Rechtsschutz ab Erreichung der Schwellenwerte @
- 3/19 Sektorenauftraggeber @
- 3/19.1 Anwendungsbereich @
- 3/19.2 Schätzung der Gesamtvergütung @
- 3/19.3 Wertgrenzen national @
- 3/19.4 Vergabegrundsätze @
- 3/19.5 Dokumentation @

- 3/19.6 Losweise Vergabe @
- 3/19.7 Beschafferprofil Sektoren @
- 3/19.8 Regelmäßige, nicht verbindliche Bekanntmachung Sektoren
- 3/19.9 Wahl des Vergabeverfahrens Sektoren @
- 3/19.9.1 Offenes Verfahren Sektoren @
- 3/19.9.2 Nicht offenes Verfahren Sektoren @
- 3/19.9.3 Verhandlungsverfahren Sektoren @
- 3/19.10 Rahmenvereinbarungen Sektoren @
- 3/19.11 Planungswettbewerbe Sektoren
- 3/19.12 Wettbewerblicher Dialog Sektoren @
- 3/20 Verteidigung und Sicherheit @
- 3/21 Aufgaben des Planers bei der Vergabe @

4 Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB

- 4/0 Die VOB
- 4/1 Wichtige Vertragstypen
- 4/1.1 Abschluss, Widerruf und Anfechtung des Bauvertrags
- 4/1.1.1 Vertragsverhandlungen
- 4/1.1.2 Vertrag = Angebot + Annahme
- 4/1.1.3 Vertragsschluss trotz erkennbar offener Punkte
- 4/1.1.4 Auftragsbestätigung
- 4/1.1.5 Bedingter Vertragsschluss
- 4/1.1.6 Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
- 4/1.1.7 Widerrufsrecht
- 4/1.1.8 Anfechtung
- 4/1.2 Allgemeine Geschäftsbedingungen und die VOB/B
- 4/1.2.1 Was sind AGB?
- 4/1.2.2 Wirksame Einbeziehung von AGB in den Vertrag – Einbeziehung der VOB/B
- 4/1.2.3 Inhaltskontrolle von AGB – Privilegierung der VOB/B
- 4/1.2.4 Privilegierung der VOB/B
- 4/1.2.5 Rechtsfolgen unwirksamer AGB
- 4/1.3 Form des Bauvertrags
- 4/1.3.1 Grundsätzlich gilt Formfreiheit
- 4/1.3.2 Schriftformerfordernis
- 4/1.3.3 Notarielle Beurkundung
- 4/1.3.4 Verträge mit der öffentlichen Hand
- 4/1.3.5 Für Verbraucherbauverträge gilt die Textform
- 4/1.3.6 Schriftformklauseln in Verträgen

- 4/1.4 Vollmacht und Vertretung
- 4/1.4.1 Voraussetzungen und Rechtsfolgen der Stellvertretung
- 4/1.4.2 Gängige Klauseln in Bauverträgen
- 4/1.4.3 Keine konkludente Vollmacht des Baustellenpersonals
- 4/1.4.4 Keine originäre Architektenvollmacht
- 4/1.4.5 Anscheins- und Duldungsvollmacht
- 4/1.4.6 Vollmacht des Ehegatten
- 4/1.5 Ohne-Rechnung-Abrede
- 4/1.6 Schwarzarbeitervertrag
- 4/1.7 Anfechtung des Vertrags
- 4/1.7.1 Anfechtung wegen Inhaltsirrtums
- 4/1.7.2 Wirkung der Anfechtung
- 4/1.7.3 Anfechtung wegen Erklärungsirrtums
- 4/1.7.4 Anfechtung wegen Täuschung oder Drohung
- 4/1.8 Widerruf beim Verbraucherbaupvertrag
- 4/1.9 Widerrufsrecht bei anderen Verbraucherverträgen in besonderen Fällen
- 4/1.9.1 Bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen
- 4/1.9.2 Bei Fernabsatzverträgen
- 4/2 Ausführungsunterlagen
- 4/2.1 Beschaffungspflicht
- 4/2.2 Abstecken der Hauptachsen
- 4/2.3 Prüfungspflicht des Auftragnehmers
- 4/2.4 Zustandsfeststellungen
- 4/2.5 Vom Auftragnehmer vorzulegende Unterlagen
- 4/3 Rechte und Pflichten während der Ausführung
- 4/3.1 Bereitstellungspflichten des Auftraggebers
- 4/3.2 Grundlegende Rechte des Auftraggebers im Ausführungsstadium
- 4/3.2.1 Überwachungsrecht
- 4/3.2.2 Anordnungsrecht
- 4/3.3 Verantwortungsbereich des Auftragnehmers während der Ausführung
- 4/3.4 Anmeldung von Bedenken
- 4/3.4.1 Pflicht zur Anmeldung von Bedenken
- 4/3.4.2 Umfang der Prüfungs- und Hinweispflicht
- 4/3.4.3 Inhalt, Form und Adressat einer Bedenkenmitteilung
- 4/3.4.4 Reaktion des Auftraggebers
- 4/3.4.5 Bedenkenanmeldung wegen der vorgesehenen Art der Ausführung
- 4/3.4.6 Bedenkenanmeldung in Bezug auf die Sicherung vor Unfallgefahren

- 4/3.4.7 Bedenken gegen die Güte der vom Auftraggeber gelieferten Stoffe und Bauteile
- 4/3.4.8 Bedenken in Bezug auf die Leistungen anderer Unternehmer
- 4/3.4.9 § 4 Abs. 3 VOB/B ist keine Anspruchsnorm
- 4/3.4.10 Zusammenfassende Hinweise
- 4/3.5 Vertrags- oder probewidrige Stoffe und Bauteile
- 4/3.6 Während der Ausführung erkannte Mängel
- 4/3.7 Weitervergabe von Leistungen an Nachunternehmer
- 4/3.8 Auffinden von wertvollen Gegenständen
- 4/3.9 Zustandsfeststellung
- 4/4 Vergütung
- 4/4.1 Vergütungsarten
- 4/4.1.1 Einheitspreisvertrag
- 4/4.1.2 Pauschalpreisvertrag
- 4/4.1.3 Abrechnung nach Stundenlohn
- 4/4.1.4 Mischvertrag
- 4/4.1.5 Keine Vergütungsvereinbarung
- 4/4.1.6 Nicht abverlangte Leistung
- 4/4.1.7 Steuern
- 4/4.2 Preisanpassung
- 4/4.2.1 Preisanpassung beim BGB-Vertrag
- 4/4.2.2 Preisanpassung beim VOB-Einheitspreisvertrag
- 4/4.2.3 Preisanpassung beim VOB-Pauschalpreisvertrag
- 4/4.2.4 Preisanpassung muss verlangt werden
- 4/4.3 Nachträge
- 4/4.3.1 Das Bau- oder Leistungssoll
- 4/4.3.1.1 Die Beschreibung des Bausolls im Vertrag
- 4/4.3.1.2 Zur Auslegung des Vertrags
- 4/4.3.1.3 Weitere Auslegungshilfen und Auslegungsgrundsätze
- 4/4.3.2 Die geänderte Leistung
- 4/4.3.2.1 Änderungsverlangen beim BGB-Vertrag
- 4/4.3.2.2 Änderung des Leistungssolls beim VOB-Vertrag
- 4/4.3.3 Die zusätzliche Leistung
- 4/4.3.3.1 Ausführungsverpflichtung?
- 4/4.3.3.2 Vorherige Anzeige
- 4/4.3.3.3 Vergütung der Zusatzleistung
- 4/4.3.4 Leistungsverweigerungsrecht bei Streit über Nachtrag?
- 4/4.3.5 Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- 4/4.3.6 Kosten für die Nachtragsbearbeitung

- 4/4.3.7 Eigenmächtig geänderte oder ohne Auftrag erbrachte Leistungen
- 4/4.3.8 Nachlass auch auf Nachträge?
- 4/4.3.9 Kommunale Auftraggeber
- 4/4.4 Vergütung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.1 Erforderlichkeit einer Stundenlohnvereinbarung
- 4/4.4.2 Vorherige Anzeige der Ausführung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.3 Einreichen von Stundenlohnzetteln
- 4/4.4.4 Abrechnung
- 4/4.4.5 Unverzügliche Rückgabe der Stundenlohnzettel
- 4/5 Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung
- 4.5.1 Ausführungsfristen
- 4.5.1.1 Vertragliche Festlegungen
- 4/5.1.2 Wenn Ausführungstermine nicht eingehalten werden
- 4/5.2 Behinderung der Ausführung
- 4/5.3 Unterbrechung der Ausführung
- 4/6 Verzug und Vertragsstrafe
- 4/6.1 Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 4/6.2 Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB
- 4/6.3 Verzug des Auftraggebers mit sonstigen Pflichten
- 4/6.3.1 Verzug mit vertraglich vereinbarten Mitwirkungspflichten
- 4/6.3.2 Verzögerung von Mitwirkungshandlungen
- 4/6.4 Verzug des Auftragnehmers
- 4/6.4.1 Verzögerung der Ausführung
- 4/6.4.2 Verzug mit der Mängelbeseitigung
- 4/6.4.3 Verzug mit der Abrechnung
- 4/6.5 Vertragsstrafe
- 4/6.5.1 Wirksame Vereinbarung von Vertragsstrafen
- 4/6.5.2 Verwirkung, Geltendmachung und Berechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.3 Vorbehalt der Vertragsstrafe
- 4/6.5.4 Terminverschiebung und Anrechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.5 Unwirksamkeit des Vertragsstrafeversprechens
- 4/6.5.6 Durchstellen der Vertragsstrafe an Nachunternehmer?
- 4/6.5.7 Verjährung des Anspruchs auf Vertragsstrafe
- 4/6.5.8 Handlungspflichten des Architekten
- 4/6.5.9 Checkliste
- 4/7 Versicherungen am Bau
- 4/7.1 Grundlagen und typische Versicherungen am Bau
- 4/7.2 Haftpflichtversicherungen
- 4/7.2.1 Allgemeines

- 4/7.2.2 Bauherrenhaftpflichtversicherung
- 4.7.2.3 Betriebshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers
- 4/7.3 Sachversicherungen
 - 4/7.3.1 Bauleistungsversicherung
 - 4/7.3.2 Baugeräteversicherung
 - 4/7.3.3 Montageversicherung
- 4/8 Abnahme
 - 4/8.1 Die gesetzliche Regelung
 - 4/8.2 Anspruch des Unternehmers auf Abnahme
 - 4/8.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen
 - 4/8.4 Abnahmeformen
 - 4/8.5 Vorbehalte bei der Abnahme
 - 4/8.5.1 Mangelvorbehalt
 - 4/8.5.2 Vertragsstrafenvorbehalt
 - 4/8.6 Teilabnahme und technische Abnahme
 - 4/8.6.1 Teilabnahme
 - 4/8.6.2 Technische Abnahme
 - 4/8.7 Besonderheiten bei der Abnahme beim VOB-Bauvertrag
 - 4/8.7.1 Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
 - 4/8.7.2 Fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B
 - 4/8.7.3 Teilabnahme von in sich abgeschlossenen Leistungen im VOB-Vertrag
- 4/9 Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
 - 4/9.1 Wann liegt ein Mangel vor?
 - 4/9.1.1 Der Baumangel nach dem BGB
 - 4/9.1.2 Der Baumangel nach der VOB/B
 - 4/9.1.3 Prüfungsreihenfolge – liegt ein Mangel vor?
 - 4/9.1.4 Energetische Vorgaben im neuen GEG
 - 4/9.1.5 Verstoß gegen Herstellerrichtlinien
 - 4/9.1.6 Vorleistung unzureichend: Leistung mangelhaft!
 - 4/9.1.7 Sowieso-Kosten
 - 4/9.1.8 Gewährleistungsverpflichtung kann nicht von ordnungsgemäßer Wartung abhängig gemacht werden
 - 4/9.2 Rechte des Auftraggebers bei Mängeln
 - 4/9.2.1 Nacherfüllung
 - 4/9.2.2 Rücktritt
 - 4/9.2.3 Schadensersatz
 - 4/9.2.4 Selbstvornahme und Vorschuss
 - 4/9.2.5 Minderung

- 4/9.3 Verjährung der Mängelrechte
 - 4/9.3.1 Allgemeines
 - 4/9.3.2 Gesetzliche Regelung für Werkverträge, z. B. Bauverträge, Architekten- und Ingenieurverträge, Baurägerverträge
 - 4/9.3.3 Gesetzliche Regelungen für andere Verträge, insbesondere Lieferverträge mit Montageverpflichtung
 - 4/9.3.4 Beginn und Dauer der Verjährungsfrist
 - 4/9.3.5 Hemmung und Neubeginn (Unterbrechung) der Verjährungsfrist
 - 4/9.3.6 Dreißigjährige Verjährung
 - 4/9.3.7 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung anderer Ansprüche
 - 4/9.3.8 Verjährung des Anspruchs gegen den Bürgen
 - 4/9.3.9 Ausnahmeregelungen für die Verjährung nach der VOB/B
 - 4/9.3.10 Vereinbarung einer von der vertraglich vereinbarten Verjährungsfrist abweichenden Frist im Abnahmeprotokoll?
- 4/9.4 Haftung mehrerer Baubeteiligter
 - 4/9.4.1 Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Baubeteiligter
 - 4/9.4.2 Gesamtschuldnerausgleich
 - 4/9.4.3 Mitverschulden des Auftraggebers
 - 4/9.4.4 Schadensminderungspflicht
 - 4/9.4.5 Haftung des Auftraggebers für Erfüllungsgehilfen
 - 4/9.4.6 Fallbeispiele
- 4/9.5 Ausgleich von Vorteilen
 - 4/9.5.1 Sowiesokosten
 - 4/9.5.2 Abzug „Neu für Alt“
 - 4/9.5.3 Gebrauchsvorteile
 - 4/9.5.4 Weitere Fallkonstellation
- 4/9.6 Haftung des Verkäufers für mangelhafte Baustoffe/Bauteile
- 4/10 Kündigung
 - 4/10.1 Die freie Kündigung durch den Besteller (Auftraggeber)
 - 4/10.1.1 Allgemeines
 - 4/10.1.2 Kündigungserklärung
 - 4/10.1.3 Zeitpunkt der Kündigung
 - 4/10.1.4 Form der Kündigung
 - 4/10.1.5 Teilkündigung
 - 4/10.1.6 Wirkungen der Kündigung
 - 4/10.1.7 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
 - 4/10.2 Kündigung aus wichtigem Grund (außerordentliche Kündigung)
 - 4/10.2.1 Allgemeines

- 4/10.2.2 Kündigungsgrund
- 4/10.2.3 Kündigungserklärung
- 4/10.2.4 Zeitpunkt der Kündigung – Ausübungsfrist
- 4/10.2.5 Form der Kündigung
- 4/10.2.6 Begründung der Kündigung
- 4/10.2.7 Teilkündigung
- 4/10.2.8 Wirkungen der Kündigung
- 4/10.2.9 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
- 4/10.2.10 Mängelhaftung des Unternehmers für erbrachte Leistungen nach Kündigung
- 4/10.2.11 Schadensersatzanspruch nach Kündigung aus wichtigem Grund (§ 648a Abs. 6 BGB)
- 4/10.3 Kündigung wegen Unterbrechung der Ausführung nach § 6 Abs. 7 VOB/B
 - 4/10.3.1 Unterbrechung
 - 4/10.3.2 Länger als drei Monate
 - 4/10.3.3 Schriftform
 - 4/10.3.4 Abrechnung des gekündigten Vertrags
- 4/10.4 Einvernehmliche Auflösung des Vertrags
- 4/10.5 Abrechnung nach „freier“ Kündigung durch den Auftraggeber
 - 4/10.5.1 Abrechnung der erbrachten Leistung
 - 4/10.5.2 Abrechnung der nach Kündigung nicht mehr erbrachten Leistung
- 4/11 Zahlung des Werklohns
 - 4/11.1 Fälligkeit und Abrechnung von Vergütungsansprüchen
 - 4/11.1.1 Abschläge auf die Werklohnforderung
 - 4/11.1.2 Vorauszahlungen
 - 4/11.1.3 Schlussabrechnung
 - 4/11.1.4 Einbehalte des Auftraggebers bei Abschlagsforderungen
 - 4/11.1.4.1 Einbehalt wegen Gegenforderungen
 - 4/11.1.4.2 Sonstige Einbehalte
 - 4.11.1.5 Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrecht
 - 4.11.1.5.1 Gegenüber dem Anspruch auf eine Abschlagszahlung
 - 4.11.1.5.2 Gegenüber dem Anspruch auf Schlussvergütung
 - 4.11.1.5.3 Zurückbehaltungsrecht bei Nichterteilung einer Rechnung
 - 4/11.1.6 Aufrechnung mit Gegenansprüchen
 - 4/11.1.6.1 Grundsätzliches zur Aufrechnung
 - 4/11.1.6.2 Aufrechnung oder Verrechnung?
 - 4/11.1.6.3 Wann ist eine Aufrechnung ausgeschlossen?
 - 4/11.1.6.4 Aufrechnung mit verjährter Gegenforderung?

- 4/11.2 Überzahlung des Auftragnehmers
- 4/11.3 Zahlung an Dritte
 - 4/11.3.1 Direktzahlung nach § 16 Abs. 6 VOB/B
 - 4/11.3.2 Zahlung an Abtretungsempfänger oder Pfändungsgläubiger
- 4/11.4 Zahlungsverzug des Auftraggebers
 - 4/11.4.1 Zahlungsverzug beim BGB-Vertrag
 - 4/11.4.2 Zahlungsverzug beim VOB-Vertrag
 - 4/11.4.3 Zahlungsverzug nur bei Verschulden
 - 4/11.4.4 Folgen des Zahlungsverzugs
- 4/11.5 Verjährung von Vergütungsansprüchen
 - 4/11.5.1 Verjährungsfrist regelmäßig drei Jahre
 - 4/11.5.2 „Verlängerung“ der Verjährungsfrist
 - 4/11.5.3 Auf Erhebung der Einrede der Verjährung kann verzichtet werden
 - 4/11.5.4 Aufrechnung und Leistungsverweigerung
 - 4/11.5.5 Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers
- 4/12 Sicherung der Werklohnforderung
 - 4/12.1 Die Sicherungshypothek des Bauunternehmers
 - 4/12.1.1 Anspruch des Unternehmers eines Bauwerks oder eines Teils davon
 - 4/12.1.2 Anspruch gegen den Besteller als Eigentümer des Grundstücks
 - 4/12.1.3 Haftung des ganzen Grundstücks
 - 4/12.1.4 Absicherung der Werklohnforderung
 - 4/12.1.5 Absicherung anderer Forderungen
 - 4/12.1.6 Erlöschen der Sicherung bei Erlöschen der Forderung
 - 4/12.1.7 Eintragung der Sicherungshypothek
 - 4/12.1.8 Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung
 - 4/12.1.9 Rechtliche Möglichkeiten gegen eine bereits erlassene einstweilige Verfügung
 - 4/12.1.10 Umschreibung der Vormerkung in die Sicherungshypothek
 - 4/12.1.11 Was kann der Besteller im Vorfeld tun?
 - 4/12.2 Bauhandwerkersicherung
 - 4/12.2.1 Allgemeines
 - 4/12.2.2 Anwendungsbereich des § 650f BGB
 - 4/12.2.3 Durchsetzbarkeit des Anspruchs auf Sicherheit durch Klage
 - 4/12.2.4 Höhe der Sicherheit
 - 4/12.2.5 Art der Sicherheit
 - 4/12.2.6 Kosten der Sicherheit
 - 4/12.3 Das Bauforderungssicherungs-Gesetz (BauFordSiG)
 - 4/12.4 Die Unsicherheitseinrede
 - 4/12.4.1 Allgemeines

- 4/12.4.2 Verhältnis des § 321 BGB zur Bauhandwerkersicherung gem. § 650f BGB
- 4/12.4.3 Der bloße Bestand der Unsicherheitseinrede schließt einen Verzug des Auftragnehmers aus
- 4/12.5 Vertragliche Vereinbarung von Sicherheiten zur Sicherung der Werklohnforderung
 - 4/12.5.1 Bürgschaften
 - 4/12.5.2 Finanzierungsbestätigung
 - 4/12.5.3 Patronatserklärung
 - 4/12.5.4 Schuldbeitritt
 - 4/12.5.5 Forderungsabtretung
- 4/13 Sicherheiten für den Auftraggeber
 - 4/13.1 Die Rechtsverhältnisse im bürgschaftsrechtlichen Dreieck
 - 4/13.2 Sicherungsabreden/Bürgschaften zu den bautypischen Sicherungszwecken
 - 4/13.3 Typische Fragen/Probleme zu Baubürgschaften
 - 4/13.4 Wirksamkeit der Abreden über die Stellung von Sicherheiten
 - 4/13.5 Verhalten bei unterbliebener oder nicht ordnungsgemäßer Stellung von Bürgschaften
 - 4/13.6 Nicht-Auszahlung von Einbehalten trotz Bürgschaftsübergabe/Fälligkeit des Einbehalts nach Nachfristsetzung (§ 17 Abs. 6 Nr. 3 VOB/B)
 - 4/13.7 Inanspruchnahme von Bürgschaften
 - 4/13.8 Rückgabe/Enthftung der Bürgschaft
 - 4/13.9 Bedeutung von Bürgschaften bei Insolvenz des Vertragspartners
- 4/14 (Bau-)Werkvertrag mit einer Wohnungseigentümergeinschaft
 - 4/14.1 Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Auftraggeber
 - 4/14.2 Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Verbraucher
 - 4/14.3 Sicherung der Werklohnforderung des Auftragnehmers
 - 4/14.4 Steuerrecht
- 4/15 Lieferung von Baustoffen und Bauteilen
 - 4/15.1 Der Baustoffliefervertrag
 - 4/15.2 Die Lieferung von Bauteilen
 - 4/15.3 Verjährung der Mängelansprüche
 - 4/15.4 Vom Auftragnehmer bezogene und eingebaute Baustoffe und Bauteile
 - 4/15.5 Bauseits bereitgestellte Baustoffe und Bauteile
 - 4/15.6 Produkthaftung und Haftungsüberenahmevereinbarung
 - 4/15.7 Vergütungsanspruch des Baustoff- oder Bauteillieferanten
 - 4/15.8 Herstellergarantie und Herstellerrichtlinien

- 4/15.9 Vereinbarung der VOB/B beim Werklieferungsvertrag
- 4/15.10 Sonderproblem: Photovoltaikanlagen
- 4/15.10.1 Kauf- oder Werkvertrag?
- 4/15.10.2 Verjährung der Mängelansprüche
- 4/15.10.3 Folgerungen für die Praxis
- 4/15.10.4 Haftung des Planers
- 4/15.10.5 Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Elementen und anderer Aspekte des Kaufvertrags

4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Bauabwicklung

- 4a/1 Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn – darf er ihn auch vertreten?
- 4a/1.1 Der Architektenvertrag als Werkvertrag
- 4a/1.2 Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn
- 4a/1.3 Keine originäre Architektenvollmacht
- 4a/1.4 Wirksame Bevollmächtigung des Architekten im Bauvertrag?
- 4a/1.5 Duldungs- und Anscheinsvollmacht des Architekten
- 4a/2 Der Architekt als Lieferant der Ausführungsunterlagen
- 4a/3 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- 4a/3.1 Vorbereitung der Vergabe
- 4a/3.2 Einholung von Angeboten
- 4a/3.3 Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- 4a/3.4 Bearbeitung von Nachträgen
- 4a/4 Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- 4a/4.1 Kontroll- und Überwachungspflichten
- 4a/4.2 Kein Überwachungsanspruch des ausführenden Unternehmers
- 4a/4.3 Weisungsrechte
- 4a/4.4 Koordination des Bauablaufs
- 4a/4.5 Dokumentation des Bauablaufs
- 4a/4.6 Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- 4a/5 Mitwirkung des Architekten bei der Abnahme
- 4a/6 Der Architekt als Rechnungsprüfer
- 4a/6.1 Gemeinsames Aufmaß als Abrechnungsgrundlage
- 4a/6.2 Die Prüfung von Abschlagsrechnungen
- 4a/6.3 Der Prüfvermerk des Architekten auf der Schlussrechnung
- 4a/6.4 Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
- 4a/7 Mängelverfolgung nach der Abnahme
- 4a/8 Verjährungsrechtliche Besonderheiten

- 4a/8.1 Verjährung der Honorarforderung des Architekten
- 4a/8.2 Verjährung von Mängelansprüchen des Bauherrn
- 4a/8.3 Verjährung bei Sekundärhaftung des Architekten
- 4a/8.4 Verjährungsfälle „Stufenauftrag“
- 4a/9 Urheberrecht des Architekten
- 4a/9.1 Inhalt des Urheberrechts
- 4a/9.2 Das Urheberrecht besteht bis 70 Jahre nach dem Tod des Urhebers
- 4a/9.3 Nur besonders außergewöhnliche Gebäude sind geschützt
- 4a/9.4 Urheberrechtsschutz führt nicht zwingend zu Änderungsverbot
- 4a/9.5 Ein Urheberrecht kann vertraglich nicht begründet werden
- 4a/9.6 Handlungsmöglichkeiten des Bauherrn

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C

- 5/1 DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- 5/2 DIN 18459 – Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 5/3 DIN 18331 – Betonarbeiten
- 5/4 DIN 18336 – Abdichtungsarbeiten
- 5/5 DIN 18300 – Erdarbeiten
- 5/6 DIN 18330 – Mauerarbeiten
- 5/7 DIN 18451 – Gerüstarbeiten
- 5/8 DIN 18338 – Dachdeckungsarbeiten
- 5/9 DIN 18381 – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
- 5/10 DIN 18340 – Trockenbauarbeiten
- 5/11 DIN 18345 – Wärmedämm-Verbundsysteme
- 5/12 DIN 18322 – Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 5/13 DIN 18334 – Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 5/14 DIN 18328 – Aufbruch- und Rückbauarbeiten von Verkehrsflächen
- 5/15 DIN 18303 – Verbauarbeiten
- 5/16 DIN 18363 – Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen
- 5/17 DIN 18353 – Estricharbeiten
- 5/18 DIN 18350 – Putz- und Stuckarbeiten
- 5/19 DIN 18356 – Parkett- und Holzpflasterarbeiten
- 5/20 DIN 18329 – Verkehrssicherungsarbeiten
- 5/21 DIN 18365 – Bodenbelagarbeiten
- 5/22 DIN 18379 – Raumlufttechnische Anlagen
- 5/23 DIN 18360 – Metallbauarbeiten
- 5/24 DIN 18318 – Pflasterdecken und Plattenbeläge, Einfassungen
- 5/25 DIN 18352 – Fliesen- und Plattenarbeiten

5/26	DIN 18332 – Naturwerksteinarbeiten
5/27	DIN 18354 – Gussasphaltarbeiten
5/28	DIN 18358 – Rollladenarbeiten
5/29	DIN 18382 – Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen
5/30	DIN 18326 – Renovierungsarbeiten an Entwässerungskanälen
5/31	DIN 18306 – Entwässerungskanalarbeiten
5/32	DIN 18380 – Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen
5/33	DIN 18317 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten aus Asphalt
5/34	DIN 18325 – Gleisbauarbeiten
5/35	DIN 18327 – Brunnenbauarbeiten und Erdwärmesonden
5/36	DIN 18351 – Vorgehängte Hinterlüftete Fassaden
5/37	DIN 18361 – Verglasungsarbeiten
5/38	DIN 18301 – Bohrarbeiten
5/39	DIN 18315 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten ohne Bindemittel
5/40	DIN 18364 – Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
5/41	DIN 18333 – Betonwerksteinarbeiten
5/42	DIN 18316 – Verkehrswegebauarbeiten – Oberbauschichten mit hydraulischen Bindemitteln
5/43	DIN 18384 – Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen
5/44	DIN 18366 – Tapezierarbeiten

6 Baulexikon @

Bestellmöglichkeiten



VOB und BGB am Bau

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5855>**