

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

1/3 Inhaltsverzeichnis

1 Vorwort und Verzeichnisse

- 1/1 Vorwort
- 1/2 Herausgeber und Autoren
- 1/3 Inhaltsverzeichnis
- 1/4 Onlinezugang
- 1/5 Downloadverzeichnis
- 1/6 Lizenzbedingungen
- 1/7 Stichwortverzeichnis

2 Aktuelle Änderungen

- 2/1 Auswirkungen des Coronavirus in der Baupraxis
- 2/2 Abschlagsforderung nach Schlussrechnungsreife nicht mehr durchsetzbar!
- 2/3 Wenn der Auftraggeber die Leistung nicht abrufen
- 2/4 Mündlicher Bedenkenhinweis ausreichend?
- 2/5 Wie muss ein Bedenkenhinweis aussehen?
- 2/6 Dokumentationspflicht im Vergabeverfahren
- 2/7 Abnahme durch Nutzung des Bauwerks?
- 2/8 Muss Auftraggeber Detailpläne vorlegen?
- 2/9 Übergabe von Schal- und Bewehrungsplänen – Änderung des Bauentwurfs?
- 2/10 Keine Verlängerung der Mängelverjährungsfrist
- 2/11 Vorschuss zur Mängelbeseitigung: Kündigung grundsätzlich erforderlich!
- 2/12 Fehlt nur eine Bescheinigung, darf nur anteilige Vergütung einbehalten werden
- 2/13 Einheitspreise sind keine Festpreise
- 2/14 Bedeutung eines Exposés im Bauträgervertrag
- 2/15 Angebotsausschluss wegen unterlassener Mitwirkung bei der Aufklärung
- 2/16 Kein Schadensersatzanspruch nach fiktiven Mängelbeseitigungskosten!
- 2/17 Ohne Hinweis in EU-Bekanntmachung keine 15-Tage-Frist für Nachprüfungsantrag
- 2/18 Richtiger Adressat ist immer der Auftraggeber
- 2/19 Kein Widerruf eines auf einer Messe geschlossenen Vertrags

- 2/20 Förmliche Abnahme vorgesehen – Privilegierung der VOB/B entfällt
- 2/21 Mängel bei geliefertem Material: Ersatz von Aus- und Einbaukosten?
- 2/22 Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik nicht immer schadensursächlich
- 2/23 Verlängerung der Gewährleistungsfrist im VOB-Vertrag
- 2/24 Verbindlichkeit der HOAI-Mindestsätze in laufenden Gerichtsverfahren?
- 2/25 Gebäudeenergiegesetz (GEG) verabschiedet

3 Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A

- 3/1 VOB/A aktuell
- 3/1.1 Schwellenwerte
- 3/1.2 EuGH „Montte SL“ Mindestbedingungen
- 3/1.3 Preisprüfung und Divergenzvorlage
- 3/1.4 Ist die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen noch zulässig?
- 3/1.5 E-Vergabe: Abrufen der Vergabeunterlagen
- 3/1.6 Die neue VOB/A 2019
- 3/1.7 Covid 19 – Auswirkungen auf die vergaberechtlichen Regeln des Bundes und der Länder
- 3/2 Einführung in das Vergaberecht
- 3/2.1 Struktur des Vergaberechts
- 3/2.2 Auftraggeber
- 3/2.3 Öffentlicher Auftrag
- 3/2.4 Die interkommunale Zusammenarbeit
- 3/2.5 Grundsätze der Vergabe
- 3/2.6 Kommunikation
- 3/2.6.1 Elektronische Kommunikation
- 3/2.6.2 Andere Kommunikationsmittel
- 3/2.7 Dokumentation, Vergabevermerk und Aufbewahrungspflichten
- 3/2.8 Interessenkonflikt und Vorbefassung
- 3/2.9 Unterauftragnehmer (Nachunternehmer) und Eignungsleihe
- 3/3 Fristen und Vorüberlegungen zum Vergabeverfahren
- 3/3.1 Vorinformation
- 3/3.2 Fristen ab Erreichung der Schwellenwerte
- 3/3.2.1 Offenes Verfahren
- 3/3.2.2 Nichtoffenes Verfahren
- 3/3.2.3 Verhandlungsverfahren
- 3/3.2.4 Wettbewerblicher Dialog

- 3/3.3 Fristen unterhalb der Schwellenwerte
- 3/3.3.1 Öffentliche Ausschreibung
- 3/3.3.2 Beschränkte Ausschreibung
- 3/3.3.3 Freihändige Vergabe
- 3/3.4 Angebotsfrist
- 3/3.5 Zuschlagsfrist
- 3/3.6 Bindung an das Angebot
- 3/3.7 Zurückziehen von Bewerbungen und Angeboten
- 3/3.8 Zuschlagsfristverlängerung
- 3/4 Beschreibung des zukünftigen Auftragnehmers
- 3/4.1 Zwingende Ausschlussgründe und Selbstreinigung
- 3/4.2 Ortsansässigkeit
- 3/4.3 Berufsregister
- 3/4.4 Bankerklärung und Berufshaftpflichtversicherung
- 3/4.5 Jahresabschlüsse
- 3/4.6 Umsatz
- 3/4.7 Referenzen
- 3/4.8 Technische Fachkräfte
- 3/4.9 Ausrüstung zur Qualitätssicherung und Forschung
- 3/4.10 Lieferüberwachung
- 3/4.11 Befähigungsnachweise für Führungskräfte und Dritte
- 3/4.12 Umweltmanagement
- 3/4.13 Anzahl der Beschäftigten
- 3/4.14 Technische Ausrüstung
- 3/4.15 Einsatz von Unterauftragnehmern
- 3/4.16 Steuern und Sozialabgaben
- 3/4.17 Insolvenz und Zahlungsunfähigkeit
- 3/4.18 Liquidation
- 3/4.19 Verfehlung
- 3/4.20 Absprachen
- 3/4.21 Schlechterfüllung
- 3/4.22 Täuschung
- 3/4.23 Beeinflussung
- 3/4.24 Vertrauliche Informationen
- 3/4.25 Irreführung
- 3/4.26 Berufsgenossenschaft
- 3/4.27 Interessenkonflikt
- 3/4.28 Vorbefassung
- 3/4.29 Gewerbsmäßigkeit und kritische Aufgaben

- 3/4.30 Mittel der Nachweisführung
- 3/5 Vergabeunterlagen und Leistungsbeschreibung
- 3/5.1 Allgemeine Regelungen
- 3/5.1.1 Eindeutigkeit und Vollständigkeit
- 3/5.1.2 Wagnis
- 3/5.1.3 Beschreibung
- 3/5.1.4 Bedarfspositionen
- 3/5.1.5 Wahlpositionen
- 3/5.1.6 Stundenlohnarbeiten
- 3/5.2 Technische Spezifikationen
- 3/5.3 Umwelteigenschaften
- 3/5.4 Produktbenennung
- 3/5.5 Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis (EP-Vertrag)
- 3/5.6 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
- 3/5.7 Aufforderung zur Angebotsabgabe
- 3/5.7.1 Hauptangebote
- 3/5.7.2 Nebenangebote
- 3/5.7.3 Teilnahmebedingungen
- 3/5.7.4 Angaben zum Nachunternehmereinsatz, Berufung auf Dritte (Eignungsleihe)
- 3/5.8 Vertragsunterlagen
- 3/5.8.1 VOB/C und VOB/B
- 3/5.8.2 Zusätzliche und besondere Vertragsbedingungen
- 3/5.9 Rahmenverträge und -vereinbarungen
- 3/5.10 Losweise Vergabe
- 3/5.11 Zusammenfassung der Unterlagen
- 3/6 Öffentliche Ausschreibung
- 3/6.1 Zuschlagskriterien
- 3/6.2 Angebot und Unterschrift
- 3/6.3 Angebot und Preise
- 3/6.4 Angebot und Änderungen
- 3/6.5 Angebot, Muster und Proben
- 3/7 Beschränkte Ausschreibung
- 3/7.1 Verzicht auf den öffentlichen Teilnahmewettbewerb
- 3/7.2 Inhalt des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs
- 3/7.3 Ablauf der beschränkten Ausschreibung
- 3/7.4 Wertung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbs
- 3/7.5 Aufforderung zur Angebotsabgabe
- 3/8 Freihändige Vergabe

- 3/8.1 Nur ein Unternehmen
- 3/8.2 Dringlichkeit
- 3/8.3 Unmöglichkeit der abschließenden Leistungsdefinition
- 3/8.4 Vorangegangene Aufhebung
- 3/8.5 Geheimhaltung
- 3/8.6 Nachträge
- 3/8.7 Sonderregelung Corona
- 3/9 Direktauftrag
- 3/10 Offenes Verfahren
- 3/11 Nicht offenes Verfahren
- 3/12 Verhandlungsverfahren
- 3/12.1 Erfordernis der speziellen Kompetenzen
- 3/12.2 Aufhebung des vorangegangenen Verfahrens
- 3/12.3 Aufhebung und Aufforderung der geeigneten Bewerber
- 3/12.4 Aufhebung und Erweiterung des Teilnehmerkreises
- 3/12.5 Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens
- 3/12.6 Dringlichkeit
- 3/12.7 Wiederholung gleichartiger Leistungen
- 3/13 Innovationspartnerschaft
- 3/14 Verwahrung und Öffnung der Angebote
- 3/14.1 Verwahrung der Angebote
- 3/14.2 Öffnung der Angebote
- 3/14.2.1 Anwendungsbereich
- 3/14.2.2 Zugelassene Anwesende
- 3/14.2.3 Beginn des Submissionstermins
- 3/14.2.4 Verlauf des Submissionstermins
- 3/14.2.5 Umgang mit Mustern und Proben
- 3/14.2.6 Umgang mit Nebenangeboten
- 3/14.2.7 Umgang mit Preisnachlässen
- 3/14.2.8 Umgang mit verspäteten Angeboten
- 3/14.2.9 Rechte der Bieter
- 3/15 Wertung der Angebote
- 3/15.1 Freihändige Vergabe/Verhandlungsverfahren
- 3/15.2 Vorbereitung der Wertung
- 3/15.3 Nachreichung von Unterlagen
- 3/15.4 Formale Wertung
- 3/15.4.1 Zwingende Ausschlussgründe
- 3/15.4.2 Fakultative Ausschlussgründe
- 3/15.5 Wertung der Eignung

3/15.6	Unterpreis und Überpreis
3/15.6.1	Unterhalb der Schwellenwerte: Unter- und Überpreis
3/15.6.2	Ab Erreichung der Schwellenwerte: Unter- und Überpreis
3/15.7	Wirtschaftlichkeit
3/15.7.1	Unterhalb der Schwellenwerte: Wirtschaftlichkeit
3/15.7.2	Ab Erreichung der Schwellenwerte: Wirtschaftlichkeit
3/15.8	Wertung von Preisnachlässen
3/15.9	Wertung von Nebenangeboten
3/16	Aufhebung
3/17	Information
3/17.1	Information ab Erreichung der Schwellenwerte
3/17.2	Information unterhalb der Schwellenwerte
3/18	Rechtsschutz
3/18.1	Rechtsschutz ab Erreichung der Schwellenwerte
4	Der Bauvertrag und seine Abwicklung nach VOB/B und BGB
4/0	Die VOB
4/0.1	Verordnungstext VOB/B 2016
4/1	Wichtige Vertragstypen
4/1.1	Abschluss und Widerruf des Bauvertrags
4/1.1.1	Vertragsverhandlungen
4/1.1.2	Vertrag = Angebot + Annahme
4/1.1.3	Vertragsschluss trotz erkennbar offener Punkte
4/1.1.4	Auftragsbestätigung
4/1.1.5	Bedingter Vertragsschluss
4/1.1.6	Das kaufmännische Bestätigungsschreiben
4/1.1.7	Widerrufsrecht
4/1.2	Allgemeine Geschäftsbedingungen und die VOB/B
4/1.2.1	Was sind AGB?
4/1.2.2	Wirksame Einbeziehung von AGB in den Vertrag – Einbeziehung der VOB/B
4/1.2.3	Inhaltskontrolle von AGB – Privilegierung der VOB/B
4/1.2.4	Privilegierung der VOB/B
4/1.2.5	Rechtsfolgen unwirksamer AGB
4/1.3	Form des Bauvertrags
4/1.3.1	Grundsätzlich gilt Formfreiheit
4/1.3.2	Schriftformerfordernis
4/1.3.3	Notarielle Beurkundung
4/1.3.4	Verträge mit der öffentlichen Hand

- 4/1.3.5 Für Verbraucherbauverträge gilt die Textform
- 4/1.3.6 Schriftformklausel in Verträgen
- 4/1.4 Vollmacht und Vertretung
 - 4/1.4.1 Voraussetzungen
 - 4/1.4.2 Rechtsscheinvollmachten – Anscheins- und Duldungsvollmacht
 - 4/1.4.3 Vollmacht des Ehegatten
 - 4/1.4.4 Vollmacht des Hausverwalters einer Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)
- 4/1.5 Ohne-Rechnung-Abrede
- 4/1.6 Schwarzarbeitervertrag
- 4/1.7 Anfechtung des Vertrags
 - 4/1.7.1 Anfechtung wegen Inhaltsirrtums
 - 4/1.7.2 Wirkung der Anfechtung
 - 4/1.7.3 Anfechtung wegen Erklärungsirrtums
 - 4/1.7.4 Anfechtung wegen Täuschung oder Drohung
- 4/1.8 Widerrufsrecht beim Verbraucherbaupertrag
- 4/1.9 Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen in besonderen Fällen
 - 4/1.9.1 Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Werkverträge
 - 4/1.9.2 Fernabsatzverträge
- 4/2 Ausführungsunterlagen
 - 4/2.1 Beschaffungspflicht
 - 4/2.2 Abstecken der Hauptachsen
 - 4/2.3 Prüfungspflicht des Auftragnehmers
 - 4/2.4 Zustandsfeststellungen
 - 4/2.5 Vom Auftragnehmer vorzulegende Unterlagen
- 4/3 Rechte und Pflichten während der Ausführung
 - 4/3.1 Bereitstellungspflichten des Auftraggebers
 - 4/3.2 Grundlegende Rechte des Auftraggebers im Ausführungsstadium
 - 4/3.2.1 Überwachungsrecht
 - 4/3.2.2 Anordnungsrecht
 - 4/3.3 Verantwortungsbereich des Auftragnehmers während der Ausführung
 - 4/3.4 Anmeldung von Bedenken
 - 4/3.4.1 Pflicht zur Anmeldung von Bedenken
 - 4/3.4.2 Umfang der Prüfungs- und Hinweispflicht
 - 4/3.4.3 Inhalt, Form und Adressat einer Bedenkenmitteilung
 - 4/3.4.4 Reaktion des Auftraggebers
 - 4/3.4.5 Bedenkenanmeldung wegen der vorgesehenen Art der Ausführung
 - 4/3.4.6 Bedenkenanmeldung in Bezug auf die Sicherung vor Unfallgefahren

- 4/3.4.7 Bedenken gegen die Güte der vom Auftraggeber gelieferten Stoffe und Bauteile
- 4/3.4.8 Bedenken in Bezug auf die Leistungen anderer Unternehmer
- 4/3.4.9 § 4 Abs. 3 VOB/B ist keine Anspruchsnorm
- 4/3.4.10 Zusammenfassende Hinweise
- 4/3.5 Vertrags- oder probewidrige Stoffe und Bauteile
- 4/3.6 Während der Ausführung erkannte Mängel
- 4/3.7 Weitervergabe von Leistungen an Nachunternehmer
- 4/3.8 Auffinden von wertvollen Gegenständen
- 4/3.9 Zustandsfeststellung
- 4/4 Vergütung
- 4/4.1 Vergütungsarten
- 4/4.1.1 Einheitspreisvertrag
- 4/4.1.2 Pauschalpreisvertrag
- 4/4.1.3 Abrechnung nach Stundenlohn
- 4/4.1.4 Mischvertrag
- 4/4.1.5 Keine Vergütungsvereinbarung
- 4/4.1.6 Nicht abverlangte Leistung
- 4/4.1.7 Steuern
- 4/4.2 Preisanpassung
- 4/4.2.1 Preisanpassung beim BGB-Vertrag
- 4/4.2.2 Preisanpassung beim VOB-Einheitspreisvertrag
- 4/4.2.3 Preisanpassung beim VOB-Pauschalpreisvertrag
- 4/4.2.4 Preisanpassung muss verlangt werden
- 4/4.3 Nachträge
- 4/4.3.1 Das Bau- oder Leistungssoll
- 4/4.3.1.1 Die Beschreibung des Bausolls im Vertrag
- 4/4.3.1.2 Zur Auslegung des Vertrags
- 4/4.3.1.3 Weitere Auslegungshilfen und Auslegungsgrundsätze
- 4/4.3.4 Leistungsverweigerungsrecht bei Streit über Nachtrag?
- 4/4.3.5 Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- 4/4.3.6 Kosten für die Nachtragsbearbeitung
- 4/4.3.7 Eigenmächtig geänderte oder ohne Auftrag erbrachte Leistungen
- 4/4.3.8 Nachlass auch auf Nachträge?
- 4/4.3.9 Kommunale Auftraggeber
- 4/4.4 Vergütung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.1 Erforderlichkeit einer Stundenlohnvereinbarung
- 4/4.4.2 Vorherige Anzeige der Ausführung von Stundenlohnarbeiten
- 4/4.4.3 Einreichen von Stundenlohnzetteln

- 4/4.4.4 Abrechnung
- 4/4.4.5 Unverzügliche Rückgabe der Stundenlohnzettel
- 4/5 Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung
- 4/5.1 Ausführungsfristen
- 4/5.2 Behinderung der Ausführung
- 4/5.3 Unterbrechung der Ausführung
- 4/6 Verzug und Vertragsstrafe
- 4/6.1 Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 4/6.2 Sicherheitsverlangen nach § 648a BGB
- 4/6.3 Verzug des Auftraggebers mit sonstigen Pflichten
- 4/6.3.1 Verzug mit vertraglich vereinbarten Mitwirkungspflichten
- 4/6.3.2 Verzögerung von Mitwirkungshandlungen
- 4/6.4 Verzug des Auftragnehmers
- 4/6.4.1 Verzögerung der Ausführung
- 4/6.4.2 Verzug mit der Mängelbeseitigung
- 4/6.4.3 Verzug mit der Abrechnung
- 4/6.5 Vertragsstrafe
- 4/6.5.1 Wirksame Vereinbarung von Vertragsstrafen
- 4/6.5.2 Verwirkung, Geltendmachung und Berechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.3 Vorbehalt der Vertragsstrafe
- 4/6.5.4 Terminverschiebung und Anrechnung der Vertragsstrafe
- 4/6.5.5 Unwirksamkeit des Vertragsstrafenversprechens
- 4/6.5.6 Durchstellen der Vertragsstrafe an Nachunternehmer
- 4/6.5.7 Verjährung des Anspruchs auf Vertragsstrafe
- 4/6.5.8 Handlungspflichten des Architekten
- 4/6.5.9 Checkliste
- 4/7 Versicherungen am Bau
- 4/7.1 Grundlagen und typische Versicherungen am Bau
- 4/7.2 Haftpflichtversicherungen
- 4/7.2.1 Allgemeines
- 4/7.2.2 Bauherrenhaftpflichtversicherung
- 4/7.3 Sachversicherungen
- 4/7.3.1 Bauleistungsversicherung
- 4/7.3.2 Baugeräteversicherung
- 4/7.3.3 Montageversicherung
- 4/8 Abnahme
- 4/8.1 Die gesetzliche Regelung
- 4/8.2 Anspruch des Unternehmers auf Abnahme
- 4/8.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen

- 4/8.4 Abnahmeformen
- 4/8.5 Vorbehalte bei der Abnahme
 - 4/8.5.1 Mangelvorbehalt
 - 4/8.5.2 Vertragsstrafenvorbehalt
- 4/8.6 Teilabnahme und technische Abnahme
 - 4/8.6.1 Teilabnahme
 - 4/8.6.2 Technische Abnahme
- 4/8.7 Besonderheiten bei der Abnahme beim VOB-Bauvertrag
 - 4/8.7.1 Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
 - 4/8.7.2 Fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B
 - 4/8.7.3 Teilabnahme von in sich abgeschlossenen Leistungen im VOB-Vertrag
- 4/9 Mängelhaftung und Verjährung von Mängelansprüchen
 - 4/9.1 Wann liegt ein Mangel vor?
 - 4/9.1.1 Der Baumangel nach dem BGB
 - 4/9.1.2 Der Baumangel nach der VOB/B
 - 4/9.1.3 Prüfungsreihenfolge – liegt ein Mangel vor?
 - 4/9.1.4 Energetische Vorgaben im neuen GEG
 - 4/9.1.5 Verstoß gegen Herstellerrichtlinien
 - 4/9.1.6 Vorleistung unzureichend: Leistung mangelhaft!
 - 4/9.1.7 Sowieso-Kosten
 - 4/9.2 Rechte des Auftraggebers bei Mängeln
 - 4/9.2.1 Nacherfüllung
 - 4/9.2.2 Rücktritt
 - 4/9.2.3 Schadensersatz
 - 4/9.2.4 Selbstvornahme und Vorschuss
 - 4/9.2.5 Minderung
 - 4/9.3 Verjährung der Mängelansprüche
 - 4/9.3.1 Allgemeines
 - 4/9.3.2 Verjährung der Mängelansprüche des Auftraggebers nach BGB
 - 4/9.3.3 Verjährung der Mängelansprüche des Auftraggebers nach der VOB/B
 - 4/9.3.4 Hemmung und Neubeginn der Verjährung
 - 4/9.3.5 Verlängerung der Gewährleistungsfrist durch Vereinbarung
 - 4/9.4 Haftung mehrerer Baubeteiligter
 - 4/9.4.1 Gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Baubeteiligter
 - 4/9.4.2 Gesamtschuldnerausgleich
 - 4/9.4.3 Mitverschulden des Auftraggebers
 - 4/9.4.4 Schadensminderungspflicht
 - 4/9.4.5 Haftung des Auftraggebers für Erfüllungsgehilfen

- 4/9.4.6 Fallbeispiele
- 4/9.5 Ausgleich von Vorteilen
- 4/9.5.1 Sowiesokosten
- 4/9.5.2 Abzug „Neu für Alt“
- 4/9.5.3 Gebrauchsvorteile
- 4/9.5.4 Weitere Fallkonstellation
- 4/9.6 Haftung des Verkäufers für mangelhafte Baustoffe/Bauteile
- 4/10 Kündigung
- 4/10.1 Die freie Kündigung durch den Besteller (Auftraggeber)
- 4/10.1.1 Allgemeines
- 4/10.1.2 Kündigungserklärung
- 4/10.1.3 Zeitpunkt der Kündigung
- 4/10.1.4 Form der Kündigung
- 4/10.1.5 Teilkündigung
- 4/10.1.6 Wirkungen der Kündigung
- 4/10.1.7 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
- 4/10.2 Kündigung aus wichtigem Grund (außerordentliche Kündigung)
- 4/10.2.1 Allgemeines
- 4/10.2.2 Kündigungsgrund
- 4/10.2.3 Kündigungserklärung
- 4/10.2.4 Zeitpunkt der Kündigung – Ausübungsfrist
- 4/10.2.5 Form der Kündigung
- 4/10.2.6 Begründung der Kündigung
- 4/10.2.7 Teilkündigung
- 4/10.2.8 Wirkungen der Kündigung
- 4/10.2.9 Vergütungsanspruch des Unternehmers nach Kündigung
- 4/10.2.10 Mängelhaftung des Unternehmers für erbrachte Leistungen nach Kündigung
- 4/10.2.11 Schadensersatzanspruch nach Kündigung aus wichtigem Grund (§ 648a Abs. 6 BGB)
- 4/10.3 Kündigung wegen Unterbrechung der Ausführung
- 4/10.3.1 Sonderkündigungsrecht frühestens drei Monate nach Beginn der Unterbrechung
- 4/10.3.2 Einhaltung der Schriftform erforderlich
- 4/10.3.3 Abrechnung
- 4/10.3.4 Kosten der Baustellenräumung
- 4/10.4 Einvernehmliche Auflösung des Vertrags
- 4/10.5 Abrechnung nach „freier“ Kündigung durch den Auftraggeber
- 4/10.5.1 Abrechnung der erbrachten Leistung

- 4/10.5.2 Abrechnung der nach Kündigung nicht mehr erbrachten Leistung
- 4/11 Zahlung des Werklohns
- 4/11.1 Fälligkeit und Abrechnung von Vergütungsansprüchen
- 4/11.1.1 Abschläge auf die Werklohnforderung
- 4/11.1.2 Vorauszahlungen
- 4/11.1.3 Schlussabrechnung
- 4/11.1.4 Einbehalte des Auftraggebers bei Abschlagsforderungen
- 4/11.1.4.1 Einbehalt wegen Gegenforderungen
- 4/11.1.4.2 Sonstige Einbehalte
- 4/11.1.5 Leistungsverweigerungs- und Zurückbehaltungsrecht
- 4/11.1.5.1 Gegenüber dem Anspruch auf eine Abschlagszahlung
- 4/11.1.5.2 Gegenüber dem Anspruch auf Schlussvergütung
- 4/11.1.5.3 Zurückbehaltungsrecht bei Nichterteilung einer Rechnung
- 4/11.1.6 Aufrechnung mit Gegenansprüchen
- 4/11.1.6.1 Grundsätzliches zur Aufrechnung
- 4/11.1.6.2 Aufrechnung oder Verrechnung?
- 4/11.1.6.3 Wann ist eine Aufrechnung ausgeschlossen?
- 4/11.1.6.4 Aufrechnung mit verjährter Gegenforderung?
- 4/11.2 Überbezahlung des Auftragnehmers
- 4/11.3 Zahlung an Dritte
- 4/11.3.1 Direktzahlung nach § 16 Abs. 6 VOB/B
- 4/11.3.1.1 Voraussetzungen der Direktzahlung
- 4/11.3.1.2 Mitteilungspflicht des Auftragnehmers
- 4/11.3.1.3 Zahlung an Dritte trotz Abtretung oder Pfändung der Werklohnforderung möglich?
- 4/11.3.2 Zahlung an Abtretungsempfänger oder Pfändungsgläubiger
- 4/11.4 Zahlungsverzug des Auftraggebers
- 4/11.4.1 Zahlungsverzug beim BGB-Vertrag
- 4/11.4.2 Zahlungsverzug beim VOB-Vertrag
- 4/11.4.2.1 Regelungen in der VOB/B 2012
- 4/11.4.2.2 Regelungen in der VOB/B 2009
- 4/11.4.2.3 Abweichende Regelungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen
- 4/11.4.3 Zahlungsverzug nur bei Verschulden
- 4/11.4.4 Folgen des Zahlungsverzugs
- 4/11.4.4.1 Verzugszinsen
- 4/11.4.4.2 Weitergehender Schaden
- 4/11.4.4.3 Recht zur Arbeitseinstellung
- 4/11.4.4.4 Vorzeitige Vertragsbeendigung
- 4/11.4.4.5 Arbeitseinstellung und Kündigung sollten gut überlegt werden

- 4/11.5 Verjährung von Vergütungsansprüchen
- 4/11.5.1 Verjährungsfrist regelmäßig drei Jahre
- 4/11.5.2 „Verlängerung“ der Verjährungsfrist
- 4/11.5.3 Auf Erhebung der Einrede der Verjährung kann verzichtet werden
- 4/11.5.4 Aufrechnung und Leistungsverweigerung
- 4/11.5.5 Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers
- 4/12 Sicherung der Werklohnforderung
- 4/12.1 Die Sicherungshypothek des Bauunternehmers
- 4/12.1.1 Anspruch des Unternehmers eines Bauwerks oder eines Teils davon
- 4/12.1.2 Anspruch gegen den Besteller als Eigentümer des Grundstücks
- 4/12.1.3 Haftung des ganzen Grundstücks
- 4/12.1.4 Absicherung der Werklohnforderung
- 4/12.1.5 Absicherung anderer Forderungen
- 4/12.1.6 Erlöschen der Sicherung bei Erlöschen der Forderung
- 4/12.1.7 Eintragung der Sicherungshypothek
- 4/12.1.8 Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung
- 4/12.1.9 Rechtliche Möglichkeiten gegen eine bereits erlassene einstweilige Verfügung
- 4/12.1.10 Umschreibung der Vormerkung in die Sicherungshypothek
- 4/12.1.11 Was kann der Besteller im Vorfeld tun?
- 4/12.2 Die Bauhandwerkersicherung
- 4/12.3 Das Bauforderungssicherungs-Gesetz (BauFordSiG)
- 4/12.4 Die Unsicherheitseinrede
- 4/12.4.1 Voraussetzungen
- 4/12.4.2 Die praktische Umsetzung
- 4/12.4.3 Rechtsfolgen
- 4/12.4.4 Verhältnis zur Bauhandwerkersicherung
- 4/12.5 Vertragliche Vereinbarung von Sicherheiten zur Sicherung der Werklohnforderung
- 4/12.5.1 Bürgschaften
- 4/12.5.2 Finanzierungsbestätigung
- 4/12.5.3 Patronatserklärung
- 4/12.5.4 Schuldbeitritt
- 4/12.5.5 Forderungsabtretung
- 4/13 Sicherheiten für den Auftraggeber
- 4/13.1 Die Rechtsverhältnisse im bürgschaftsrechtlichen Dreieck
- 4/13.2 Sicherungsabreden/Bürgschaften zu den bautypischen Sicherungszwecken
- 4/13.3 Typische Fragen/Probleme zu Baubürgschaften

- 4/13.4 Wirksamkeit der Abreden über die Stellung von Sicherheiten
- 4/13.5 Verhalten bei unterbliebener oder nicht ordnungsgemäßer Stellung von Bürgschaften
- 4/13.6 Nicht-Auszahlung von Einbehalten trotz Bürgschaftsübergabe/Fälligkeit des Einbehalts nach Nachfristsetzung (§ 17 Abs. 6 Nr. 3 VOB/B)
- 4/13.7 Inanspruchnahme von Bürgschaften
- 4/13.8 Rückgabe/Enthftung der Bürgschaft
- 4/13.9 Bedeutung von Bürgschaften bei Insolvenz des Vertragspartners
- 4/14 Bauwerkvertrag mit einer Wohnungseigentümergeinschaft
- 4/14.1 Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Auftraggeber
- 4/14.2 Der Verband als Verbraucher
- 4/14.3 Sicherungen für den Auftragnehmer
- 4/14.4 Steuerrecht
- 4/14.5 Bauhandwerkersicherungshypothek
- 4/14.6 Bauhandwerkersicherung
- 4/14.7 Bauabzugssteuer
- 4/15 Lieferung von Baustoffen und Bauteilen
- 4/15.1 Der Baustoffliefervertrag
- 4/15.1.1 Vertragsrechtlicher Charakter
- 4/15.1.2 Kaufmännische Prüfungs- und Rügepflicht (HGB)
- 4/15.1.3 Haftung des Baustofflieferanten
- 4/15.1.4 Sicherungspflichten
- 4/15.1.5 Der Baustoffhändler
- 4/15.2 Die Lieferung von Bauteilen
- 4/15.2.1 Vertragsrechtliche Einordnung
- 4/15.2.2 Kaufmännische Rügepflicht
- 4/15.2.3 Haftung
- 4/15.3 Verjährung der Mängelansprüche
- 4/15.4 Vom Auftragnehmer bezogene und eingebaute Baustoffe und Bauteile
- 4/15.4.1 Werkvertragliche Erfolgshaftung auch für bezogene Baustoffe und Bauteile
- 4/15.4.2 Neuartige Baustoffe und Bauteile
- 4/15.4.3 Verschuldensabhängige Haftung
- 4/15.4.4 Regress beim Baustoff- und Bauteillieferanten
- 4/15.5 Bauseits bereitgestellte Baustoffe und Bauteile
- 4/15.5.1 Prüfungspflicht
- 4/15.5.2 Bedenkenanmeldepflicht
- 4/15.5.3 Schutzpflichten

- 4/15.6 Produkthaftung und Haftungsübernahmevereinbarung
- 4/15.7 Vergütungsanspruch des Baustoff- oder Bauteillieferanten
- 4/15.7.1 Grundsätzlich kein Anspruch auf Abschlagszahlung
- 4/15.7.2 Schuldner des Kaufpreises
- 4/15.7.3 Eigentumsvorbehalt
- 4/15.7.4 Bauhandwerkersicherung und Bauhandwerkersicherungshypothek
- 4/15.8 Herstellergarantie und Herstellerrichtlinien
- 4/15.9 Vereinbarung der VOB/B beim Werklieferungsvertrag
- 4/15.10 Sonderproblem: Photovoltaikanlagen
- 4/15.10.1 Kauf- oder Werkvertrag?
- 4/15.10.2 Verjährung der Mängelansprüche
- 4/15.10.3 Folgerungen für die Praxis
- 4/15.10.4 Haftung des Planers

4a Rechte und Pflichten des Architekten bei der Bauabwicklung

- 4a/1 Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn – darf er ihn auch vertreten?
- 4a/1.1 Der Architektenvertrag als Werkvertrag
- 4a/1.2 Der Architekt als Sachwalter des Bauherrn
- 4a/1.3 Keine originäre Architektenvollmacht
- 4a/1.4 Wirksame Bevollmächtigung des Architekten im Bauvertrag?
- 4a/1.5 Duldungs- und Anscheinsvollmacht des Architekten
- 4a/2 Der Architekt als „Lieferant“ der Ausführungsunterlagen
- 4a/3 Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- 4a/3.1 Vorbereitung der Vergabe
- 4a/3.2 Einholung von Angeboten
- 4a/3.3 Mitwirkung bei der Auftragsvergabe
- 4a/3.4 Bearbeitung von Nachträgen
- 4a/4 Der Architekt in der Phase der Bauausführung
- 4a/4.1 Kontroll- und Überwachungspflichten
- 4a/4.2 Kein Überwachungsanspruch des ausführenden Unternehmers
- 4a/4.3 Weisungsrechte
- 4a/4.4 Koordination des Bauablaufs
- 4a/4.5 Dokumentation des Bauablaufs
- 4a/4.6 Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- 4a/5 Mitwirkung des Architekten bei der Abnahme
- 4a/6 Der Architekt als Rechnungsprüfer

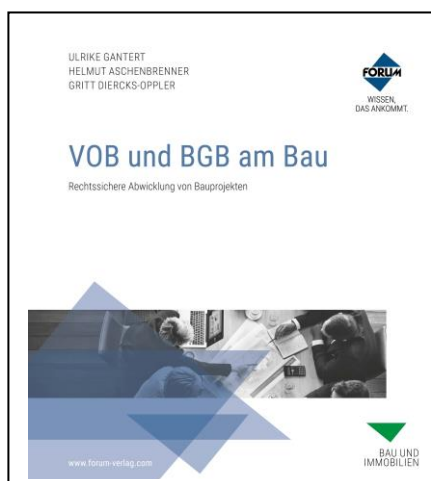
- 4a/6.1 Gemeinsames Aufmaß als Abrechnungsgrundlage
- 4a/6.2 Die Prüfung von Abschlagsrechnungen
- 4a/6.3 Der Prüfvermerk des Architekten auf der Schlussrechnung
- 4a/6.4 Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung und Kostenkontrolle
- 4a/7 Mängelverfolgung nach der Abnahme
- 4a/8 Verjährungsrechtliche Besonderheiten
- 4a/8.1 Verjährung der Honorarforderungen des Architekten
- 4a/8.2 Verjährung von Mängelansprüchen des Bauherrn
- 4a/8.3 Verjährung bei Sekundärhaftung des Architekten
- 4a/9 Urheberrecht des Architekten
- 4a/9.1 Inhalt des Urheberrechts
- 4a/9.2 Das Urheberrecht besteht bis 70 Jahre nach dem Tod des Urhebers
- 4a/9.3 Nur besonders außergewöhnliche Gebäude sind geschützt
- 4a/9.4 Urheberrechtsschutz führt nicht zwingend zu Änderungsverbot
- 4a/9.5 Ein Urheberrecht kann vertraglich nicht begründet werden
- 4a/9.6 Handlungsmöglichkeiten des Bauherrn

5 Grundlegende Ausführungen zur VOB/C

- 5/0 VOB/C – Geltung und Bedeutung für den Bauvertrag
- 5/1 DIN 18299 – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
- 5/2 ATV DIN 18459 – Abbruch- und Rückbauarbeiten
- 5/3 ATV DIN 18331 – Betonarbeiten
- 5/4 DIN 18336 – Abdichtungsarbeiten
- 5/5 ATV DIN 18300 – Erdarbeiten
- 5/6 DIN 18330 – Mauerarbeiten
- 5/7 DIN 18451 – Gerüstarbeiten
- 5/8 DIN 18338 – Dachdeckungsarbeiten
- 5/9 ATV DIN 18381 – Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
- 5/10 DIN 18340 – Trockenbauarbeiten
- 5/11 DIN 18345 – Wärmedämm-Verbundsysteme
- 5/12 DIN 18322 – Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 5/13 DIN 18334 – Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 5/15 DIN 18303 – Verbauarbeiten
- 5/16 DIN 18363 – Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen
- 5/17 ATV DIN 18353 – Estricharbeiten
- 5/18 ATV DIN 18350 – Putz- und Stuckarbeiten
- 5/19 ATV DIN 18356 – Parkett- und Holzpflesterarbeiten

5/20	ATV DIN 18329 – Verkerssicherungsarbeiten
5/21	ATV DIN 18365 – Bodenbelagarbeiten
5/22	ATV DIN 18379 – Raumluftechnische Anlagen
5/23	DIN 18360 – Metallbauarbeiten
5/24	DIN 18318 – Pflasterdecken und Plattenbeläge, Einfassungen
6	Baulexikon (Bestandteil der Premium- und Onlineausgabe)

Bestellmöglichkeiten



VOB und BGB am Bau

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5855>**