

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

4.4 **Wartung, Instandsetzung und Erneuerung des Dachaufbaus**

Teil 4 der DIN 18531 (DIN 18531-4:2010-05) legt Anforderungen an die Inspektion und Wartung sowie Instandsetzung und Erneuerung des Dachaufbaus fest.

Begriffe

Zusätzlich zu den in Teil 1 der Norm definierten Begriffen werden in Teil 4 weitere Begriffe festgelegt; siehe hierzu Tab. 4.4-1.

*Inspektion, Wartung,
Instandsetzung, Erneuerung von Dachabdichtungen*

Begriffe	Definition
Erneuerung des Dachaufbaus	Maßnahmen zum kompletten Ersatz eines nicht mehr funktionstüchtigen oder eines verbesserungsbedürftigen Dachaufbaus
Erneuerung der Dachabdichtung	Maßnahmen zum Ersatz einer nicht mehr funktionstüchtigen Dachabdichtung
Inspektion	Maßnahmen zur Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustands der Dachabdichtung
Instandhaltung	Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Erneuerung der Dachabdichtung
Instandsetzung	Maßnahmen zur Wiederherstellung des Soll-Zustands der Dachabdichtung
Wartung	Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustands der Dachabdichtung

Tab. 4.4-1 Begriffe zur Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Erneuerung von Dachabdichtungen gem. DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 3

Inspektion und Wartung

(nach DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 4)

Eine Übersicht für Maßnahmen der Instandhaltung der Dachabdichtung und der Erneuerung des Dachaufbaus sowie Beispiele hierfür enthält Tab. 4.4-2.

Wartung, Instandsetzung und
Erneuerung des Dachaufbaus

Oberbegriff	Begriff	Erläuterung
Instandhaltung	Inspektion	Aufnahme des Zustands der Dachabdichtung, der An- und Abschlüsse sowie der Durchdringungen Die Ergebnisse der Inspektion können Basis für die Festlegung evtl. erforderlicher Wartungs-, Instandsetzungs- oder Dacherneuerungsmaßnahmen sein.
	Wartung	z. B. Entfernen von unerwünschten Ablagerungen und Fremdbewuchs, Reinigen der Entwässerungsanlagen
	Instandsetzung	a) Kleinere Instandsetzungsarbeiten, z. B. <ul style="list-style-type: none"> • erneutes Absichern von Wandanschlussprofilen, • Schutzanstriche auf korrosionsgefährdeten Metallteilen, • Ausbessern kleinerer Schadstellen in der Abdichtung b) Größere Instandsetzungsarbeiten sind nach genauer Voruntersuchung festzulegen, z. B. <ul style="list-style-type: none"> • Ausbessern größerer Schadstellen in der Abdichtung, • Regenerierung vorhandener Dachabdichtungen durch Aufbringen einer neuen Abdichtungslage.
	Erneuerung der Dachabdichtung	Maßnahmen zum Ersatz einer nicht mehr funktionstüchtigen Dachabdichtung und ihrer An- und Abschlüsse <ul style="list-style-type: none"> • bei Belassen der vorhandenen Dachabdichtung, • nach Entfernen der vorhandenen Dachabdichtung, • mit Zusatzdämmung, • mit Zusatzdämmung als Gefälledämmung
	Erneuerung des Dachaufbaus	Maßnahme zum kompletten Ersatz eines nicht funktionstüchtigen oder eines verbesserungsbedürftigen Dachsichtenaufbaus – einschließlich aller An- und Abschlüsse

Tab. 4.4-2 Beispiele für Maßnahmen der Instandhaltung der Dachabdichtung und der Dacherneuerung gem. DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 4

Nur bei regelmäßiger Inspektion und Wartung von Dachabdichtungen ist gewährleistet, dass die Dachabdichtungen ihre erwartete Nutzungsdauer erreicht. Die Inspektion der Dachflächen und An- und Abschlüsse sollte nur von fachkundigen Personen vorgenommen werden. Die Ergebnisse der Inspektion sind gem. Norm schriftlich zu dokumentieren (Protokoll). Das Protokoll sollte mind. die folgenden Angaben enthalten:

- festgestellte Mängel
- ggf. erforderliche weitere Voruntersuchungen

- Art und Dringlichkeit notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen

Die Wartung umfasst bspw. folgende Arbeiten:

- Beseitigung von Verschmutzungen
- Entfernung von unerwünschtem Pflanzenbewuchs (Hinweis: Bei Extensivbegrünungen sind insbesondere die nicht begrünenden Randstreifen von Bewuchs freizuhalten.)
- Reinigung von Dachabläufen und Dachrinnen
- Beseitigung von Kiesverwehungen
- Reinigung von Be- und Entlüftungsöffnungen, soweit dies ohne Einrüstungen möglich ist

Im Rahmen der Wartungsarbeiten können auch kleinere Instandsetzungsarbeiten durchgeführt werden. Wartungen von Dachabdichtungen sollten ein- bis zweimal im Jahr erfolgen.

*Wartung ein- bis
zweimal im Jahr*

Instandsetzung und Erneuerung des Dachaufbaus

(nach DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 5)

Instandsetzung und Erneuerung von Dachabdichtungen werden notwendig, wenn

- vorhandene Mängel und Schäden behoben werden müssen,
- die technische Lebensdauer der Dachabdichtung abgelaufen ist,

- das Dach einer geänderten Nutzung der darunter befindlichen Räume oder geänderten Anforderungen (z. B. Wärmeschutz) angepasst werden soll,
- die Dachfläche anders genutzt werden soll (z. B. nachträglich aufgeständerte Solaranlagen).

Grundsätzliches Ziel von Instandsetzungen ist die Wiederherstellung der Dachabdichtung nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik.

Voruntersuchungen bei Instandsetzung und Dacherneuerung

(nach DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 5.3)

Vor Beginn von Instandsetzungsarbeiten und Dacherneuerungen sind Voruntersuchungen durchzuführen, um Art und Umfang der Arbeiten zu ermitteln. Folgende Untersuchungen können bspw. im Rahmen der Bestandsaufnahme erforderlich sein:

- Überprüfung der Tragfähigkeit der Dachkonstruktion bei einer geplanten Erhöhung der Dachlasten sowie bei Schäden, die Schädigungen des Dachtragwerks vermuten lassen
- Überprüfung des vorhandenen Dachaufbaus in Bezug auf brandschutztechnische Vorschriften
- bauphysikalische Untersuchungen, wenn durch Nutzungsänderungen erhöhte Temperatur- und Feuchtebelastungen erwartet werden
- Überprüfung der vorhandenen Dachsichten auf Funktionsfähigkeit, Stabilität und Lagesicherheit, wenn diese auf dem Dach verbleiben sollen

- Messung des Durchfeuchtungsgrads bei Feuchteschäden an der Wärmedämmung
- Überprüfung der Verträglichkeit von bestehenden Dachschichten mit neu aufzubringenden Dachabdichtungen
- Überprüfung der Gefälle- und Entwässerungssituation
- Überprüfung der Konzeption der An- und Abchlüsse

Die Ergebnisse der Voruntersuchungen bzw. der Bestandsaufnahme sind zu dokumentieren.

Maßnahmen bei Instandsetzung und Dacherneuerung

(nach DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 5.4)

Einzelne Maßnahmen bei der Instandsetzung und Dacherneuerung sind gem. Norm

- Vorbereitungsarbeiten,
- Instandsetzung durch Überarbeitung von Einzelfehlstellen,
- Instandsetzung durch einlagiges Überarbeiten der Dachabdichtung,
- Erneuerung der Dachabdichtung ohne zusätzliche Wärmedämmung,
- Erneuerung der Dachabdichtung und zusätzliche Wärmedämmung sowie
- Erneuerung des gesamten Dachaufbaus.

Eine Übersicht über die erforderlichen Maßnahmen bei der Instandsetzung von Dachabdichtungen sowie bei Dacherneuerungen ist in Tab. 4.4-3 angegeben.

Art	Maßnahmen
Vorbereitungsarbeiten (erforderlich, wenn vorhandene Dachabdichtungen belassen werden)	<ul style="list-style-type: none"> • Aufschneiden von größeren Wellen, Blasen, Falten • Entfernen von Schmutzablagerungen und Verkrustungen • Vorbehandlung des Untergrunds mit Voranstrich, Grundierung oder Primer
Instandsetzung durch Überarbeitung von Einzel- fehlstellen	<ul style="list-style-type: none"> • Schäden an der Dachabdichtung können durch Aufschweißen oder Aufkleben von Bahnen sowie durch Aufbringen von Flüssigkunststoffen beseitigt werden. • Risse in der Dachabdichtung sind vor dem Überkleben mit einem lose verlegten und einseitig fixierten Schleppstreifen abzudecken.
Instandsetzung durch einlagiges Überarbeiten der Dachabdichtung	<ul style="list-style-type: none"> • Eine funktionsfähige Dachabdichtung kann durch Aufbringen einer neuen Abdichtungslage regeneriert werden. • Voraussetzung: Es ist nicht mit schädlicher Feuchtigkeit unter, zwischen oder über der vorhandenen Abdichtung zu rechnen (Gefahr der Blasenbildung).
Erneuerung der Dachabdichtung ohne zusätzliche Wärmedämmung	<ul style="list-style-type: none"> • Erneuerung der Dachabdichtung, wenn die vorhandene Abdichtung nicht mehr funktionsfähig ist • vorhandene Dachabdichtung kann verbleiben, wenn sie sich nicht schädigend auswirkt • Vorbereitungsarbeiten sowie ggf. Einbau von Trenn-/Ausgleichsschichten erforderlich
Erneuerung der Dachabdichtung und zusätzliche Wärmedämmung	<ul style="list-style-type: none"> • Zusatzdämmung kann als Schutz- und Trennschicht wirken und eine Unterlage für die neue Dachabdichtung bilden. • bei gefällelosen Dächern Ausbildung der Wärmedämmung als Gefälledämmung (Dämmkeile) • Schichten des vorhandenen Dachaufbaus dürfen sich nicht schädigend auf die zusätzliche Wärmedämmung oder die neue Dachabdichtung auswirken. • Maßnahmen zur Lagesicherung sind zu beachten. • Durch die vergrößerte Dicke des Dachaufbaus ergeben sich ggf. Konsequenzen für die Dachan- und -abschlüsse.

Wartung, Instandsetzung und
Erneuerung des Dachaufbaus

Art	Maßnahmen
Erneuerung des gesamten Dachaufbaus	<ul style="list-style-type: none">• Die Erneuerung des gesamten Dachaufbaus ist erforderlich, wenn die Voruntersuchungen ergeben, dass der Zustand der Tragkonstruktion und/oder der Dachsichten den kompletten Abriss erforderlich macht.• Planung und Ausführung müssen nach DIN 18531-1 bis DIN 18531-3 erfolgen.

Tab. 4.4-3 Maßnahmen bei Instandsetzung und Dacherneuerung gem. DIN 18531-4:2010-05, Abschnitt 5.4

Wartung, Instandsetzung und
Erneuerung des Dachaufbaus

Bestellmöglichkeiten



Praxisgerechte Bauwerksabdichtungen

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5861>**