



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

1 Verzeichnisse

- 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis
- 1.2 Herausgeber
- 1.3 Stichwortverzeichnis
- 1.4 Onlinezugang
- 1.5 Downloadverzeichnis
- 1.6 FORUM Desk

2 Rechtliche Grundlagen

- 2.1 Baumangelgewährleistung im Überblick
 - 2.1.1 Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
 - 2.1.2 Wann ist die VOB/B zu beachten?
 - 2.1.3 Liegt bereits eine Abnahme vor?
 - 2.1.4 Wann liegt ein Baumangel vor?
 - 2.1.5 Welche Ansprüche bestehen vor der Abnahme?
 - 2.1.6 Welche Ansprüche bestehen nach der Abnahme?
- 2.2 Vertragliche Grundlagen
 - 2.2.1 Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
 - 2.2.2 Das kaufmännische Bestätigungsschreiben am Bau
- 2.3 Die VOB/B
 - 2.3.1 Welchen Rechtscharakter hat die VOB/B?
 - 2.3.2 Die Einbeziehung der VOB/B
- 2.4 Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?
 - 2.4.1 Welche Gewährleistungsfristen gelten für BGB-Bauverträge?
 - 2.4.2 Welche Besonderheiten gelten für Rücktritt und Minderung?
 - 2.4.3 Was ist bei der Geltendmachung der Verjährung zu beachten?
 - 2.4.4 Welche Besonderheiten gelten bei der Verjährung in VOB/B-Bauverträgen?

3 Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- 3.1 Entwicklung und Intention des Gesetzgebers
- 3.2 Abnahme der Werkleistung
 - 3.2.1 Was bedeutet der Begriff „Abnahme“?

- 3.2.2 Welche rechtlichen Anforderungen gelten für die Abnahme?
- 3.2.3 Wer muss die Abnahme erklären?
- 3.2.4 Ist die Prüfung der Werkleistung zwingende Voraussetzung der Abnahme?
- 3.2.5 Kann die Abnahme selbstständig eingeklagt werden?
- 3.2.6 Wann kann eine Zustandsfeststellung verlangt werden?
- 3.2.7 Wann kann eine Teilabnahme verlangt werden?
- 3.3 Die Abnahmepflicht
 - 3.3.1 Wann ist eine Werkleistung abnahmefähig?
 - 3.3.2 Wann ist eine Werkleistung abnahmereif?
 - 3.3.3 Wann liegt (k)ein wesentlicher Mangel der Werkleistung vor?
- 3.4 Rechtswirkungen der Abnahme
 - 3.4.1 Erlöschen des Erfüllungsanspruchs
 - 3.4.2 Die Abnahme als Fälligkeitvoraussetzung
 - 3.4.3 Übergang der Leistungsgefahr
 - 3.4.4 Übergang der Vergütungsgefahr
 - 3.4.5 Umkehr der Beweislast
 - 3.4.6 Rechtsverlust bei fehlendem (Mangel-)Vorbehalt
- 3.5 Die Abnahmeformen
 - 3.5.1 Die ausdrücklich erklärte Abnahme
 - 3.5.2 Die förmliche Abnahme nach der VOB/B
 - 3.5.3 Die stillschweigende (konkludente) Abnahme
 - 3.5.4 Die fiktive Abnahme

4 Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- 4.1 Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
 - 4.1.1 Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit
 - 4.1.2 Mangelnde Verwendungseignung
 - 4.1.3 Die anerkannten Regeln der Technik
 - 4.1.4 Die Haftung des Unternehmers für das Planungsrisiko
 - 4.1.5 Die Bedenkenhinweispflicht
 - 4.1.6 Wann ist die Vereinbarung eines Minderstandards möglich?
- 4.2 Welche Ansprüche bestehen vor der Abnahme?
 - 4.2.1 Ansprüche nach BGB
 - 4.2.2 Ansprüche vor der Abnahme nach VOB/B

- 4.3 Welche Ansprüche bestehen nach der Abnahme?
- 4.3.1 Nacherfüllung und Mangelbeseitigung
- 4.3.2 Selbstvornahme
- 4.3.3 Kostenvorschussanspruch
- 4.3.4 Wann ist ein Rücktritt vom Vertrag möglich?
- 4.3.5 Welche Kosten kann der Besteller ersetzt verlangen?
- 4.4 Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
- 4.4.1 Schadensersatz nach BGB
- 4.4.2 Schadensersatz nach VOB/B
- 4.5 Wer haftet im Schadensfall?
- 4.5.1 Das Mitverschulden
- 4.5.2 Vorteilsausgleich und Soviesokosten
- 4.6 Wie können Mangelansprüche gerichtlich geltend gemacht werden?
- 4.6.1 Wie ist der Nacherfüllungsanspruch geltend zu machen?
- 4.6.2 Wie kann der Zahlungsanspruch geltend gemacht werden?

5 Arbeitshilfen und Vorlagen

- 5.1 Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB
- 5.2 Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
- 5.3 Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
- 5.4 Bedenkenhinweis
- 5.5 Mangelbeseitigungsverlangen vor Abnahme nach VOB/B
- 5.6 Fertigstellungsmitteilung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
- 5.7 Gewährleistungsausschluss infolge eines Bedenkenhinweises
- 5.8 Bauabnahme
- 5.9 Abnahmeniederschrift
- 5.10 Abnahmeverweigerung
- 5.11 Aufforderung zur Zustandsfeststellung
- 5.12 Anforderung eines Kostenvorschusses
- 5.13 Geltendmachung einer Minderung nach VOB/B
- 5.13.1 Aufforderung zum Schadensersatz
- 5.14 Aufforderung zum Zuschuss bei Mithaftung
- 5.15 Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung
- 5.15.1 Aufforderung zur Abnahme von Mangelbeseitigungsarbeiten
- 5.16 Bautagebuch

- 5.17 Bauvertrag
- 5.18 Abmeldung einer Behinderung
- 5.19 Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- 5.20 Verzicht auf die Verjährungseinrede
- 6 Gesetze und Verordnungen**
- 6.1 BGB-Werkvertragsrecht
- 6.2 Synopse BGB 2017/BGB 2018
- 6.3 VOB/B 2016
- 6.4 Bauforderungssicherungsgesetz – BauFordSiG
- 6.5 Das neue Bauvertragsrecht
- 6.5.1 Welche Änderungen sind im allgemeinen Werkvertragsrecht vorgesehen?
- 6.5.2 Welche Änderungen ergeben sich für den BGB-Bauvertrag?
- 6.5.3 Welche Besonderheiten gelten künftig für Verbraucherbauverträge?
- 6.5.4 Welche Besonderheiten gelten künftig für Architekten- und Ingenieurverträge?
- 6.5.5 Welche Änderungen ergeben sich für den Bauträgervertrag?
- 7 So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle ...**
- 7.1 Anforderungen an den Nachweis der Erfüllung der Bedenkenhinweispflicht
- 7.2 Darlegungs- und Nachweispflicht des Auftraggebers bei der Geltendmachung von Mangelbeseitigungskosten
- 7.3 Grundsätzlich keine Mängelrechte vor Abnahme des Werks
- 7.4 Abgrenzung der Leistungspflichten und Haftung mehrerer Unternehmen
- 7.5 Bemessung des Minderungsbetrags anhand der Mangelbeseitigungskosten
- 7.6 Unverhältnismäßigkeit des Schadensersatzanspruchs
- 7.7 Zur Verjährung von Mängelansprüchen bei Photovoltaikanlagen
- 7.8 Müssen Rechtsanwälte oder Steuerberater eine Bauhandwerkersicherung stellen?



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Bestellmöglichkeiten



Sicherer Umgang mit Gewährleistung und Mängelansprüchen in der Baupraxis

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5866>**