

## Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

**FORUM VERLAG HERKERT GMBH**

**Mandichostr. 18**

**86504 Merching**

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

**E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

**[www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)**

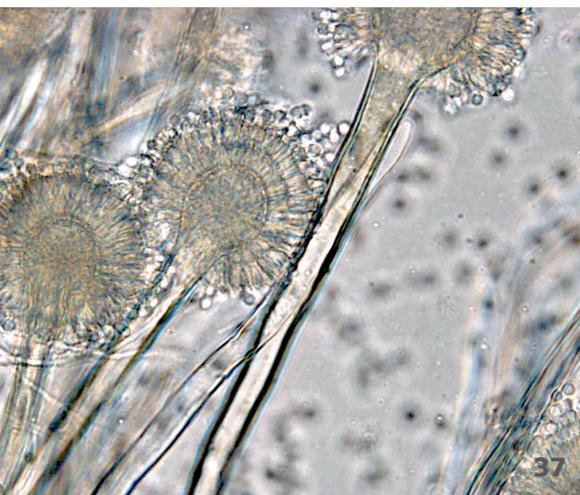


Bild: © Ingrid Kaiser



21

Bild: © Ingrid Kaiser



37

Bild: © Constanze Messal

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort ..... 3  
 Autoren ..... 6

## Den Schaden vor Ort prüfen

Unter welchen Bedingungen entsteht Schimmel? ..... 7  
 Welchen Umfang hat der sichtbare Befall? ..... 8  
 Was deutet auf einen versteckten Befall hin? ..... 10  
 Mit welchen Methoden können Intensität, Tiefe und Alter des Befalls bestimmt werden? ..... 10  
 Wie können die Objektdaten und mögliche Ursachen erfasst werden? ..... 13  
 Anhang: Begehungsprotokoll zur Erfassung von Schimmelpilzbefall ..... 15

## Die Ursachen des vorliegenden Schimmelschadens feststellen

Liegt ein nutzungsbedingter Schaden vor? ..... 21  
 Sind Wärmebrücken oder (Luft-)Undichtheiten die Ursache? ..... 26  
 Kann eine energetische Sanierung Schimmelpilzbefall auslösen? ..... 29  
 Wie sind Leckagen an der Bauwerksabdichtung und an Wasserleitungen feststellbar? ..... 31  
 Was deutet auf mangelhafte Trocknung während der Bauphase hin? ..... 33  
 Welche besonderen Ereignisse bergen Schimmelrisiken? ..... 34  
 Wie erfolgt die Ursachenanalyse im Einzelfall? ..... 35

## Gesundheitsgefahren für Raumnutzer erkennen und begrenzen

Welche Mikroorganismen treten bei Feuchteschäden im Innenraum auf? Welche gesundheitlichen Folgen können sie auslösen? ..... 37  
 Wie relevant können Schimmelpilze in Innenräumen für die Nutzer sein? .... 39  
 Wer ist tatsächlich gefährdet? ..... 41  
 Gefahr oder Gefährdung? ..... 42  
 Wie werden Schimmelpilzarten bestimmt? ..... 44  
 Was sagen die Laborergebnisse aus? Wie kann der vorliegende Befall beurteilt werden? ..... 44  
 Wann sind vor einer Sanierung Sofortmaßnahmen zu ergreifen? ..... 44  
 Anhang: Häufige Schimmelpilze in Innenräumen ..... 47

## Ein Sanierungskonzept erstellen

Wie ist der Umfang des zu sanierenden Bereichs festzulegen? .....	48
Der neue Schimmelpilz-Leitfaden 2015: Das „Raumklassenkonzept“ .....	55
Welche Verfahren zum Trocknen von Bauteilen können eingesetzt werden? .....	55
Welche Sporenkonzentrationen können bei den Sanierungsarbeiten auftreten? .....	58
Welche Gefährdungsklasse und welche Arbeitsschutzmaßnahmen ergeben sich aus den zu erwartenden Sporenbelastungen?.....	60
Was ist bei Ausschreibung, Vergabe und Qualifikation der Fachbetriebe zu beachten? .....	66
Anhang I: Muster-Gefährdungsbeurteilung.....	71
Anhang II: Objektberichte .....	73

## Die Sanierung durchführen und kontrollieren

Was ist belastetes Material? .....	75
Wie muss belastetes Material entfernt werden? .....	76
Streitfall Desinfektion – heißt desinfizieren auch sanieren? .....	80
Wie kann die Umsetzung der Schutzmaßnahmen geprüft werden? .....	81
Wie muss eine Feinreinigung durchgeführt werden? .....	83
Wie sind Erfolgskontrollen durchzuführen? .....	85
Anhang: Objektberichte.....	92

## Präventionsmaßnahmen gegen erneuten Befall

.....	98
-------	----



Bild: © Michael Thiesen

48



Bild: © Uwe Minzenberg

74

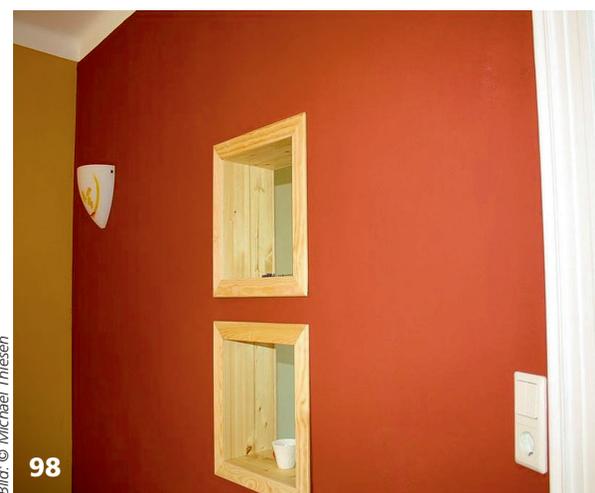


Bild: © Michael Thiesen

98

## Bestellmöglichkeiten



### der bauschaden Spezial

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

#### Kundenservice

☎ Telefon: 08233 / 381-123

✉ E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

#### Internet

 <http://www.forum-verlag.com/details/index/id/6199>