

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

Baumängelrüge und Fristsetzung zur Mängelbeseitigung vor Abnahme nach § 4 Abs. 7 VOB/B

_____ , den _____

Bauvorhaben: _____

Bauvertrag vom: _____

Auftraggeber: _____

Bauleiter: _____

_____ ,

bei Ihrer Leistung wurden am _____ folgende Mängel festgestellt:

Obwohl Ihnen die vorgenannten Mängel bereits bekannt sind und Sie gem. § 4 Abs. 7 Satz 1 VOB/B verpflichtet sind, diese schon während der Ausführung Ihrer Bauleistung zu beseitigen, ist bisher keine Mängelbehebung erfolgt.

Wir fordern Sie deshalb gem. § 4 Abs. 7 Satz 3 VOB/B auf, unverzüglich, spätestens bis _____, alle vorgenannten Mängel auf eigene Kosten zu beseitigen.

Bitte beachten Sie, dass wir Ihnen nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist

den Auftrag

den Teilauftrag für das Gewerk _____

den Bereich _____

gem. § 8 Abs. 3 VOB/B kündigen können.

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir nach Entzug des Auftrags berechtigt sind, die Mängelbeseitigung zu Ihren Lasten durch einen Dritten ausführen zu lassen und hierfür von Ihnen einen Kostenvorschuss zu verlangen. Darüber hinaus haben wir Anspruch auf Ersatz eines etwa entstehenden weiteren Schadens (§ 8 Abs. 3 Nr. 2 VOB/B). Ein solcher ergibt sich zwangsläufig durch die Mehrkosten für einen Ersatzunternehmer und die Verzugschäden aufgrund des gestörten Bauablaufs und verspäteter Fertigstellung der Gesamtbaumaßnahme.

Wir gehen daher davon aus, dass Sie in Ihrem eigenen Interesse die gesetzte Frist nicht fruchtlos verstreichen lassen werden.

Zusätzlich fordern wir Sie auf, uns gegenüber zuvor bereits bis _____ (hier eingehend) schriftlich verbindlich zu bestätigen, dass Sie die gerügten Mängel anerkennen und die gesetzte Frist zur Mängelbeseitigung einhalten werden.

Mit freundlichen Grüßen



Bestellmöglichkeiten



Formularmappe für die Bauleitung

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

 <http://www.forum-verlag.com/details/index/id/13279>