

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Der Autor	5
Die Änderungen in der VOB/B 2016	21
Die Änderungen in der VOB/B 2016	23
Schlagworte von A-Z	31
A	33
Abnahme	33
Abnahmebegriff	33
Vertretung bei der Abnahme	44
Abnahmeformen	49
Wirkungen der Abnahme	72
Vorbehalte bei der Abnahme	79
Abnahme nach der Kündigung	85
Verzug mit der Abnahme	86
Abnahmeverweigerung	87
Anfechtung der Abnahme	91
Abrechnung	92
Prüfbarkeit der Abrechnung	93
Feststellungen zur Abrechnung	98
Frist zur Vorlage der Abrechnung	98
Rechnungserstellung durch den Auftraggeber.	100
Abrechnung nach freier Kündigung	101
Abschlagsrechnung und Abschlagszahlung	109

Abschlagszahlung auf Baustoffe und Bauteile . . .	116
Abschlagsrechnung und Wertzuwachs	116
Abschlagszahlung und Sicherheitsleistung	118
Änderung des Bauentwurfs.	120
Allgemeine Geschäftsbedingungen	120
Wirksame Einbeziehung in den Vertrag	121
Die Privilegierung der VOB/B als Ganzes	122
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV).	127
Anordnungen des Auftraggebers	128
Bauentwurfsänderungen	128
Zusätzliche Leistungen.	134
Arbeiten an einem Bauwerk	136
Arbeiten an anderen Werken als Bauwerken	136
Aufmaß	136
Abrechnungsbestimmungen.	141
Schwer feststellbare Leistungen	142
Auftragsänderung	143
Auftragsentziehung	143
Ausführung.	144
Verantwortlichkeit des Auftragnehmers	147
Bedenkenmitteilung.	150
Prüfungs- und Mitteilungspflicht	153
Überlassungspflicht.	158
Schutzpflichten	159
Vertragswidrige Baustoffe und Bauteile	160

Fund	160
Ausführungsfristen	160
Ausschlusswirkung der Schlusszahlung	161
B.	162
Bauabzugssteuer	162
Baubeginn und Bauausführung	165
Beginn der Arbeiten	166
Bauablauf.	171
Verzug und Folgen	172
Bauforderungssicherungsgesetz	174
Erweiterung des Baugeldbegriffs.	175
Baugeldverwendungspflicht	177
Buchführungspflicht	177
Vermutungsregelung	178
Bauhandwerkersicherung nach § 648a BGB.	180
Anspruchsberechtigte	182
Anspruch auf die Sicherheit	184
Forderungsrecht nach der Abnahme	185
Insolvenzrechtliche Bedeutung	187
Aufforderung	187
Fristsetzung	188
Androhung der Folgen.	190
Höhe der Sicherheit.	191
Arten von Sicherheiten	192
Kosten der Sicherheit	193

Folgen der Nichtleistung und verspäteten Leistung	193
Bauhandwerkersicherungshypothek	193
Sicherbare Forderungen	197
Verfahren	197
Bauzeitenplan	199
Bedarfspositionen	202
Bedenken	203
Behinderung der Ausführung	203
Behinderungsanzeige	206
Verlängerung der Ausführungsfristen	211
Abhilfe	215
Unterbrechung der Ausführung	216
Schadensersatzanspruch	217
Kündigung wegen Behinderung	222
Behinderungsanzeige	223
Behinderungsschaden	223
Besondere Leistungen	224
Besondere Vertragsbedingungen	226
Bestandteile des Vertrags	227
Bürgschaft	228
Tauglichkeit des Bürgen	229
Schriftformerfordernis	231
Selbstschuldnerische Bürgschaft	232
Unbefristete Bürgschaft	232
Vorgaben des Auftraggebers	234

Bürgschaft auf erstes Anfordern	235
Rückgabe der Bürgschaft	237
D	239
Direktzahlungen.	239
Voraussetzungen.	239
Wahlrecht des Auftraggebers	241
Risiken.	242
Druckzuschlag	245
Durchgriffsfälligkeit	247
E.	250
Einbehalt	250
Einheitspreis und Einheitspreisvertrag	250
Einrede der Vorausklage.	255
Einzelfristen	257
Ersatzvornahme.	262
Anspruch auf Mangelbeseitigung	263
Aufforderung zur Mangelbeseitigung.	264
Fruchtloser Ablauf der Frist	266
F.	270
Fälligkeit des Sicherheitseinbehalts	270
Fertigstellung	272
Rechtsfolgen bei Verzug.	274
Fertigstellungsmitteilung	278
Festpreisvertrag.	281
Freie Kündigung	283

Kündigungsrecht des Auftraggebers	283
Rechtsfolgen der freien Kündigung	286
Fristverlängerung.	288
Fund	289
G	291
Gefahrtragung.	291
Leistungsgefahr	291
Vergütungsgefahr	292
Generalübernehmer	294
Generalunternehmer	296
Gesamtschuldner.	300
Grundsätze der Haftung	300
Gesamtschuldnerausgleich (Regress).	301
Gewährleistung	304
Leistungen nach Probe	305
Ausnahmen von der Gewährleistungspflicht.	305
Voraussetzungen der Mangelbeseitigung	306
Rechtsfolgen von Mängeln	308
Mangelbeseitigung vor der Abnahme	315
Gewährleistungsfristen.	319
Gewährleistungssicherheit	319
Höhe der Gewährleistungssicherheit	320
Arten der Gewährleistungssicherheit	324
Wahlrecht und Austauschrecht	324
Sicherheit durch Einbehalt	326

Frist zur Sicherheitsleistung	327
Rückgabe der Sicherheit.	327
Globalpauschalpreisvertrag.	329
H	330
Haftung	330
Haftung untereinander.	330
Haftung im Innenverhältnis	331
Vertreterhaftung	333
Befreiungsanspruch.	334
Hauptunternehmer.	336
Hinterlegung von Geld	338
Hinweispflicht des Auftragnehmers	339
I	340
Inbenutzungnahme der Arbeiten	340
Individualvereinbarung.	343
Inhaltskontrolle	347
K.	348
Kooperationspflicht	348
Kordinierungspflicht.	352
Kostenvorschuss	353
Kündigung des Auftraggebers aus wichtigem Grund	357
Freie Kündigung nach § 8 Abs. 1 VOB/B	360
Kündigungsgründe	361
Kündigungsfolgen.	364
Nachunternehmerkündigung	368

Schriftform	368
Kündigung durch den Auftragnehmer	369
Kündigung wegen fehlender Mitwirkung	370
Kündigung wegen Zahlungsverzug	372
Sonstige wichtige Gründe	373
L	375
Leistungsänderung	375
Leistungsbeschreibung	375
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis .	376
Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm .	379
Leistungsverweigerungsrecht	380
Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers	380
Leistungsverweigerungsrecht des Auftraggebers .	383
Leistungsverzeichnis	385
M	386
Mangelbegriff	386
Mehrkosten	392
Mehrvergütung	395
Anordnungen, mit denen die Grundlagen der Vertragspreise geändert werden	396
Anordnung zusätzlicher Leistungen	399
Ankündigung des Vergütungsanspruchs	399
Vereinbarung über die zusätzliche Vergütung . . .	400
Berechnung der zusätzlichen Vergütung	401
Mengenmehrung	402

Mengenminderung	406
Minderkosten	409
Minderung	410
N	411
Nacherfüllungsanspruch des Auftraggebers	411
Nacherfüllungsanspruch des Auftragnehmers	411
Nachunternehmer	411
Vergütung des Nachunternehmers	412
Beauftragung durch den Generalunternehmer	414
Änderung in der VOB/B 2016	415
Nebenleistungen	418
Nebenunternehmer	422
Nutzung von Einrichtungen	424
O	426
Ordnung auf der Baustelle	426
P	427
Pauschalpreis und Pauschalpreisvertrag	427
Detail-Pauschalpreisvertrag	430
Global-Pauschalpreisvertrag	431
Abrechnung des frei gekündigten Pauschalpreisvertrags	436
Privilegierung der VOB/B als Ganzes	437
Prüfungsfrist	438
Prüfvermerk	441
Q	444
Quasineubeginn	444

R.	448
Rabatt	448
Rechnungserteilungsanspruch	448
Regeln der Technik	450
Rückgabe von Sicherheiten	455
S.	458
Schlussrechnung	458
Bindungswirkung der Schlussrechnung	459
Prüfung der Schlussrechnung	461
Frist zur Einreichung	464
Erstellung durch den Auftraggeber	464
Fälligkeit und Verzug	465
Leistungsverweigerungsrecht bei Zahlungsverzug	466
Direktzahlung	466
Schlusszahlung	467
Unbestrittenes Guthaben	469
Vorbehaltlose Annahme	469
Früher gestellte Forderungen	471
Vorbehalt gegen die Schlusszahlung	472
Sicherheit nach § 648 BGB	477
Sicherheit nach § 648a BGB	477
Sicherheitseinbehalt	478
Ausdrückliche Vereinbarung	478
Höhe des Sicherheitseinbehalts	479

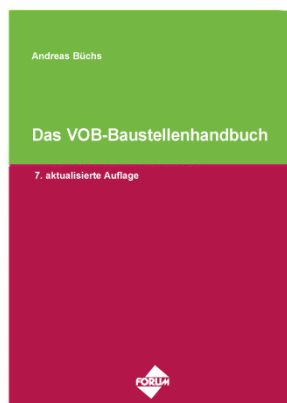
Mitteilung des Einbehalts an den Auftragnehmer und Einzahlung auf ein Sperrkonto	480
Benachrichtigung des Auftragnehmers.	481
Kleinaufträge	482
Skonto und Skontovereinbarung	484
Sperrkonto	490
Streitbeilegung	493
Stundenlohnarbeiten	493
Stundenlohnvereinbarung	493
Anzeige von Stundenlohnarbeiten.	498
Stundenlohnzettel	499
Stundenlohnrechnungen	499
Subunternehmer	500
Symptomrechtsprechung	500
T.	503
Teilabnahme	503
Teilkündigung	505
Freie Teilkündigung	506
Außerordentliche Teilkündigung	507
Teilschlussrechnung.	509
Voraussetzungen.	510
Abrechnung	511
Folgen	511
U	513
Überwachungsrecht des Auftraggebers	513
Zutrittsrecht	514

Einsichtsrecht	514
Auskunftsrecht	515
Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung	515
Berechnung der Minderung	517
Unterbrechung der Ausführung	519
Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung . . .	520
Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung	523
V.	524
Verjährung von Mängelansprüchen	524
Arbeiten an einem Bauwerk	524
Arbeiten an anderen Werken als Bauwerken . . .	527
Vereinbarung abweichender Verjährungsfristen .	530
Arglistiges Verschweigen von Mängeln	531
Beginn und Ende der Verjährungsfrist	532
Hemmung der Verjährungsfrist	533
Verjährung von Vergütungsansprüchen	534
Verjährungsfrist	535
Verjährungsbeginn	535
Hemmung der Verjährung	536
Verlängerung von Vertragsfristen.	537
Vertragserfüllungsbürgschaft.	537
Vertragsfristen.	539
Einzelfristen	542
Ausführungsfristen	543
Vertragsstrafe	546

Voraussetzungen.	546
Inhalt und Höhe der Vertragsstrafe	548
Vorbehalt der Vertragsstrafe.	554
Verzug mit der Abnahme	558
Verzug mit der Fertigstellung	560
Verzug mit der Prüfung der Schlussrechnung	562
Vorauszahlung.	563
Vereinbarung	564
Sicherheit.	565
Verzinsung	567
Vorbehalt bei der Schlusszahlung	567
Vorschuss auf Ersatzvornahmekosten.	568
W	569
Werkvertrag	569
Widersprüche im Bauvertrag.	569
Z.	572
Zahlungsverzug.	572
Fälligkeit der Zahlung	572
Mahnung	574
Zurückbehaltungsrecht	575
Zusätzliche Leistungen	575
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	576
Zusätzliche Vertragsbedingungen	577
Zustandsfeststellung	577
Zutrittsrecht des Auftraggebers	579

Zwischenfristen	579
Anhang	581
Anhang I	583
VOB/B 2016.	583
Stichwortverzeichnis	617

Bestellmöglichkeiten



Das VOB-Baustellenhandbuch

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5838>**