



WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH

Mandichostr. 18

86504 Merching

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com

www.forum-verlag.com

Gesamtinhaltsverzeichnis

Vorwort	3
Die Autoren	5
Recht	13
1. Bedeutung der Abnahme	15
2. Wie kann eine Bauabnahme erfolgen?	23
2.1 Ausdrückliche Abnahme	24
2.2 Schlüssige (= konkludente bzw. stillschweigende) Abnahme	25
2.3 Abnahme durch Fristablauf	30
2.4 Besondere Abnahmeformen der VOB/B	33
2.4.1 Förmliche Abnahme	39
2.4.2 Fiktive Abnahme	44
2.5 Abgrenzungen zu anderen Feststellungen	48
2.5.1 Technische Abnahme, Zustandsfeststellung nach VOB/B	49
2.5.2 Zustandsfeststellung nach § 650g BGB n. F.	52
2.5.3 Behördliche Bauabnahme	52
2.6 Gestaltungsmöglichkeiten im Bauvertrag	53
2.6.1 Verschiebung des Abnahmezeitpunkts	54
2.6.2 Verlagerung der Abnahme auf Dritte	56
2.6.3 Ausschluss von Abnahmearten	57
2.6.4 Vorbehaltserklärungen des Auftraggebers	58
2.6.5 Zusätzliche Abnahmeunterlagen	58

2.6.6	Individualvereinbarungen	59
3.	Wer darf eine Bauabnahme durchführen? . . .	61
3.1	Juristische Personen	61
3.2	Öffentliche Auftraggeber	62
3.3	Architekt/Bauleiter.	64
3.4	Sachverständiger.	67
3.5	Mitwirkung des Auftragnehmers	67
4.	Wann muss eine Abnahme erfolgen?	69
4.1	Grundsatz	69
4.2	Teilabnahme	72
4.3	Bauvertragskündigung	75
4.4	Entbehrlichkeit der Abnahme.	76
5.	Welche Fristen sind bei der Abnahme zu beachten?	79
5.1	Fristen im BGB-Bauvertrag (alter und neuer Fassung)	79
5.2	Fristen im VOB-Bauvertrag	81
5.2.1	Abnahmeverlangen, Fristberechnung und Abnahmeverzug	81
5.2.2	Förmliche Abnahme.	83
5.2.3	Fertigstellungsmitteilung	84
5.2.4	Benutzung der Bauleistungen	84
5.2.5	Abnahmeverweigerung	85
6.	Abnahmeverpflichtung und Abnahmeverweigerung	87
6.1	Abnahme als Bauherrenpflicht, unberechtigte Verweigerung	89
6.2	Abnahmefähigkeit/-reife	92
6.3	Abnahmeverweigerung.	102

6.4	Zustandsfeststellung nach § 650g BGB n. F.	104
7.	Wirkungen der Abnahme.	113
7.1	Eintritt der Abnahmewirkungen.	114
7.2	Abnahmewirkungen im Einzelnen	117
7.2.1	Konkretisierung der Leistungspflicht und Mängelrechte des Auftraggebers.	117
7.2.2	Gefahrübergang	130
7.2.3	Beweislastumkehr.	137
7.2.4	Mangel- und Vertragsstrafen- vorbehalte	140
7.2.5	Fälligkeit der Vergütung.	148
7.2.6	Verjährungsbeginn.	156
7.2.7	Rückgabe von Vertragserfüllungssicherheiten.	162
7.2.8	Ende des Rechts zur freien Auftraggeberkündigung.	167
7.2.9	Bauvertraglich vereinbarte Abnahmewirkungen.	168
7.3	Die Abnahme aus Sicht des Bauherrn	171
7.4	Die Abnahme aus Sicht des Unternehmers	176
7.5	Mangelbeseitigung und deren Abnahme.	179
Technik	185
Abnahme-Checklisten: Die Gewerke formen ein Ganzes.		187

Abdichtungsarbeiten.	189
Aufzugsanlagen (Förderanlagen)	203
Betonarbeiten	209
Bodenbelagarbeiten	219
Brandschutz.	227
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten.	235
Dränarbeiten	255
Elektroanlagen	263
Erdarbeiten	269
Estricharbeiten	279
Fliesen- und Plattenarbeiten.	289
Klempnerarbeiten	299
Maler- und Lackierarbeiten.	311
Mauerarbeiten.	317
Metallbauarbeiten.	323
Parkett- und Holzpfasterarbeiten.	333
Putz- und Stuckarbeiten	343
Sanitäreanlagen	351
Tapezierarbeiten	361
Tischlerarbeiten.	365
Trockenbauarbeiten	377
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden.	387
Wärmedämm-Verbundsysteme.	393
Zimmer- und Holzbauarbeiten	399
Stichwortverzeichnis	407

Bestellmöglichkeiten



Das Baustellenhandbuch der Abnahme

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5840>**