



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

## Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

**FORUM VERLAG HERKERT GMBH**

**Mandichostr. 18**

**86504 Merching**

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

**E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

**[www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)**

# Vertrag über Bauüberwachung

Zwischen Auftraggeber (AG) \_\_\_\_\_  
und Auftragnehmer (AN) / Bauleiter \_\_\_\_\_  
wird nachstehender Vertrag über die Bauleitung geschlossen.

## 1. Bauvorhaben

Der AG realisiert auf dem Grundstück \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
folgende Baumaßnahmen: \_\_\_\_\_

Der AN wird mit der Bauleitung beauftragt.

## 2. Leistungsumfang und wesentliche Überwachungsziele

Das geplante Gebäude \_\_\_\_\_ soll nach den mit den ausführenden Unternehmen und dem Ausführungsplan vereinbarten Zielen insbesondere in Form der Ausführungsplanung, bis zum \_\_\_\_\_ bezugsfertig / nutzungsfertig hergestellt sein. Dabei soll das Budget des Bauherrn in einer Höhe von ca. \_\_\_\_\_ Euro eingehalten werden.

Von besonderer Bedeutung für den AG sind \_\_\_\_\_.

Der AN erbringt im Hinblick auf diese Ziele die Leistungen:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- nach Anlage 10 Leistungsphase 8 HOAI 2013
- vollständig
- mit folgenden Einschränkungen und Ergänzungen:
  - SIGEKO
  - \_\_\_\_\_

Der AN erbringt alle Leistungen, die im Rahmen einer Bauüberwachung notwendig sind, um die Ziele zu erreichen, unabhängig davon, ob diese Grundleistungen oder Besondere Leistungen der HOAI sind oder in diesem Vertrag näher definiert werden.

## 3. Vergütung

Die Vergütung

- richtet sich nach den in der Leistungsphase 3 ermittelten anrechenbaren Kosten in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.
- richtet sich nach den Kosten, wie sie sich aus  dem Ausschreibungsergebnis /  der Beauftragung der ausführenden Unternehmer in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ergeben.
- erfolgt in Höhe von pauschal \_\_\_\_\_ Euro  wöchentlich /  monatlich für die Grundleistungen und in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro für die Besonderen Leistungen.
- erfolgt pauschal in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

Der AN kann monatliche Abschlagszahlungen verlangen.

#### 4. Vollmacht

Die Vollmacht des AN wird in einer separaten Vollmachtsurkunde geregelt.

#### 5. Leistungszeit

Die Leistungen beginnen am \_\_\_\_\_ und werden gemäß Bauzeitenplan voraussichtlich am \_\_\_\_\_ enden. Soweit sich die voraussichtliche Bauzeit aufgrund von Umständen, die der AN nicht zu vertreten hat, z. B. durch längere Verhandlungszeiträume für geänderte Leistungen gemäß § 650b Abs. 1 BGB um mehr als \_\_\_\_\_ Wochen / Monate verlängert, hat der AN einen Anspruch auf eine zusätzliche Pauschale für seine Tätigkeit pro Woche / Monat in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro.

#### 6. Abnahme

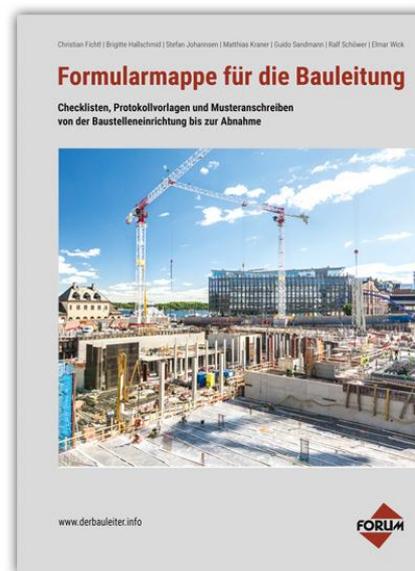
Der AG hat die Leistung des AN nach Prüfung der Schlussrechnung des letzten ausführenden Unternehmens abzunehmen.

_____ Ort, Datum	
_____ (Auftraggeber / Bauherr)	_____ (Auftragnehmer / Bauleiter)



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

## Bestellmöglichkeiten



### Formularmappe für die Bauleitung

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

#### Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

#### Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/13279>**

FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Mandichostraße 18, 86504 Merching,  
Tel.: (08233) 381 123, E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com), Internet: [www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)