

Bei Nichtwohngebäuden müssen noch zusätzlich die

- Beleuchtung,
- Kühlung,
- Lufttechnik

betrachtet werden.

Checkliste zur Datenerfassung

Vorgaben des Eigentümers

Abstimmung mit dem Eigentümer des Gebäudes, dass die Räume und Wohnungen zugänglich sind. Bereitstellung folgender Unterlagen durch den Eigentümer:

- Pläne
- Baubeschreibung
- Angaben zur Wohnfläche
- Angaben zu bereits durchgeführten Wärmeschutzmaßnahmen
- Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- Letztes Schornsteinfegerprotokoll

Erhebung der Grunddaten

- Anzahl der Wohnungen
- Anzahl der Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)
- Beheizbare Wohnfläche insgesamt
- Tatsächlich beheizte Wohnfläche
- Direkt angrenzende Nachbargebäude, z. B. Reihenhaus, Eckhaus
- Feuchtigkeitsprobleme/Schimmel feststellen

Checkliste zur Datenerfassung

- Maßnahmen, die in den nächsten Jahren geplant sind, wie
 - Instandsetzung
 - Modernisierung
 - Umbau oder Erweiterung

Gebäudeanalyse von außen

- Fassade
 - Zustand Fassade/Außenputz/Anstrich/evtl. vorhandene Wärmedämmung
 - Restriktionen für Außenwanddämmung (z. B. Grenzbebauung, Dachüberstand, usw.)
- Fenster
 - Bauart der Fenster
 - Zustand der Fensterrahmen und Verglasungen
- Dach
 - Zustand der Dacheindeckung
 - Falls Gauben vorhanden, wieviel nehmen diese von der gesamten Dachfläche ein

Kellergeschoss

Bei der Aufnahme des Kellergeschosses sollte festgestellt werden, welcher Bereich zum beheizten Bereich und welcher zum unbeheizten Bereich gehört. Für eine detaillierte Aufnahme der Bauteile ist es sinnvoll, Bauteilskizzen anzufertigen und bereits bei der Datenerfassung zu überlegen, welche Modernisierungsmaßnahmen möglich sind:

- Kellerdecke
- Fußboden gegen Erdreich
- Kelleraußenwände
- Beheizte Fläche im Keller

Wohnungen

- Fenster
 - Zustand der Fensterrahmen und Verglasungen
- Außenwand
 - Zustand Innenputz/-verkleidung
- Heizungssystem und Warmwasseraufbereitung im Wohnbereich
 - Wärmeabgabe des Heizsystems über Heizkörper bzw. Flächenheizung
 - Regelung über Thermostatventile oder Raumventile
 - Bereitstellung der Wärme über Einzelöfen, z. B. Elektro-Nachtspeicheröfen, Kohle-, Holz- oder Ölöfen
 - Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer, usw.

Dachgeschoss

Für eine detaillierte Aufnahme der Bauteile ist es sinnvoll, Bauteilskizzen anzufertigen und bereits bei der Datenerfassung zu überlegen, welche Modernisierungsmaßnahmen möglich sind:

- Oberste Geschosdecke, Decke gegen unbeheizten Speicher
- Dachaufbau
- Außenwände des Dachgeschosses
- Wand gegen unbeheizten Dachraum
- Beheizte Fläche im Dachgeschoss

Heizungsanlage

- Art der Heizungsanlage
 - Anzahl
 - Standort der Anlage innerhalb oder außerhalb der thermischen Hülle
 - Betriebsweise

Checkliste zur Datenerfassung

- Energieträger
- Bauart und Baujahr
- Nennwärmeleistung
- Abgasverluste (sind dem Schornsteinfegerprotokoll zu entnehmen)
- Brennwertnutzung
- Regelung, z. B. mit Nachtabsenkung, Kesseltemperatur gleitend oder konstant (Mischer)
- Wärmeschutz der horizontalen und vertikalen Leitungen
- Wärmeerzeuger

Warmwasserbereitung

- Art der Warmwasserbereitung
- Wärmeschutz der horizontalen und vertikalen Leitungen
- Wärmeerzeuger und Speicher
 - Speichertyp
 - Anzahl
 - Baujahr
 - Standort der Anlage innerhalb oder außerhalb der thermischen Hülle
 - Nur für Warmwasser oder auch für die Versorgung der Raumheizung
 - Erwärmung durch zentralen Wärmeerzeuger, Elektroheizstab oder Solaranlage

Solaranlage

- Kollektorbauart und Baujahr
- Standort

Verteilung der Raumwärme

- Über Pumpen-Warmwassersystem
- Regelung der Netztemperatur

- Anordnung, Länge und Dämmung der Rohrleitungen
- Hydraulischer Abgleich

Verteilung Warmwasser

- Bauart
 - mit/ohne Zirkulation
 - Betriebsdauer
- Warmwassertemperatur
- Anordnung, Länge und Dämmung der Rohrleitungen

Pumpen

- Nennleistung
- Art der Regelung
- Elektrische Leistungsaufnahme (Stromverbrauch)
- Laufzeit

Dezentrale Warmwasserbereitung

- Dezentraler Deckungsanteil
- Anzahl
- Bauart
- Aufstellung

Bestellmöglichkeiten



Das Baustellenhandbuch GEG

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: service@forum-verlag.com**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5845>**