



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

## Leseprobe zum Download



Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 25 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

**FORUM VERLAG HERKERT GMBH**

**Mandichostr. 18**

**86504 Merching**

Telefon: 08233 / 381-123

Telefax: 08233 / 381-222

**E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

**[www.forum-verlag.com](http://www.forum-verlag.com)**

Bei Nichtwohngebäuden müssen noch zusätzlich die

- Beleuchtung,
- Kühlung,
- Lufttechnik

betrachtet werden.

## Checkliste zur Datenerfassung

### Vorgaben des Eigentümers

Abstimmung mit dem Eigentümer des Gebäudes, dass die Räume und Wohnungen zugänglich sind. Bereitstellung folgender Unterlagen durch den Eigentümer:

- Pläne
- Baubeschreibung
- Angaben zur Wohnfläche
- Angaben zu bereits durchgeführten Wärmeschutzmaßnahmen
- Energieverbrauchsdaten/Heizkostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- Letztes Schornsteinfegerprotokoll

### Erhebung der Grunddaten

- Anzahl der Wohnungen
- Anzahl der Vollgeschosse (ohne Dach und Keller)
- Beheizbare Wohnfläche insgesamt
- Tatsächlich beheizte Wohnfläche
- Direkt angrenzende Nachbargebäude, z. B. Reihenhaus, Eckhaus
- Feuchtigkeitsprobleme/Schimmel feststellen

Checkliste zur Datenerfassung

- Maßnahmen, die in den nächsten Jahren geplant sind, wie
  - Instandsetzung
  - Modernisierung
  - Umbau oder Erweiterung

**Gebäudeanalyse von außen**

- Fassade
  - Zustand Fassade/Außenputz/Anstrich/evtl. vorhandene Wärmedämmung
  - Restriktionen für Außenwanddämmung (z. B. Grenzbebauung, Dachüberstand, usw.)
- Fenster
  - Bauart der Fenster
  - Zustand der Fensterrahmen und Verglasungen
- Dach
  - Zustand der Dacheindeckung
  - Falls Gauben vorhanden, wieviel nehmen diese von der gesamten Dachfläche ein

**Kellergeschoss**

Bei der Aufnahme des Kellergeschosses sollte festgestellt werden, welcher Bereich zum beheizten Bereich und welcher zum unbeheizten Bereich gehört. Für eine detaillierte Aufnahme der Bauteile ist es sinnvoll, Bauteilskizzen anzufertigen und bereits bei der Datenerfassung zu überlegen, welche Modernisierungsmaßnahmen möglich sind:

- Kellerdecke
- Fußboden gegen Erdreich
- Kelleraußenwände
- Beheizte Fläche im Keller

**Wohnungen**

- Fenster
  - Zustand der Fensterrahmen und Verglasungen
- Außenwand
  - Zustand Innenputz/-verkleidung
- Heizungssystem und Warmwasseraufbereitung im Wohnbereich
  - Wärmeabgabe des Heizsystems über Heizkörper bzw. Flächenheizung
  - Regelung über Thermostatventile oder Raumventile
  - Bereitstellung der Wärme über Einzelöfen, z. B. Elektro-Nachtspeicheröfen, Kohle-, Holz- oder Ölöfen
  - Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer, usw.

**Dachgeschoss**

Für eine detaillierte Aufnahme der Bauteile ist es sinnvoll, Bauteilskizzen anzufertigen und bereits bei der Datenerfassung zu überlegen, welche Modernisierungsmaßnahmen möglich sind:

- Oberste Geschosdecke, Decke gegen unbeheizten Speicher
- Dachaufbau
- Außenwände des Dachgeschosses
- Wand gegen unbeheizten Dachraum
- Beheizte Fläche im Dachgeschoss

**Heizungsanlage**

- Art der Heizungsanlage
  - Anzahl
  - Standort der Anlage innerhalb oder außerhalb der thermischen Hülle
  - Betriebsweise

### Checkliste zur Datenerfassung

- Energieträger
- Bauart und Baujahr
- Nennwärmeleistung
- Abgasverluste (sind dem Schornsteinfegerprotokoll zu entnehmen)
- Brennwertnutzung
- Regelung, z. B. mit Nachtabenkung, Kesseltemperatur gleitend oder konstant (Mischer)
- Wärmeschutz der horizontalen und vertikalen Leitungen
- Wärmeerzeuger

### **Warmwasserbereitung**

- Art der Warmwasserbereitung
- Wärmeschutz der horizontalen und vertikalen Leitungen
- Wärmeerzeuger und Speicher
  - Speichertyp
  - Anzahl
  - Baujahr
  - Standort der Anlage innerhalb oder außerhalb der thermischen Hülle
  - Nur für Warmwasser oder auch für die Versorgung der Raumheizung
  - Erwärmung durch zentralen Wärmeerzeuger, Elektroheizstab oder Solaranlage

### **Solaranlage**

- Kollektorbauart und Baujahr
- Standort

### **Verteilung der Raumwärme**

- Über Pumpen-Warmwassersystem
- Regelung der Netztemperatur

- Anordnung, Länge und Dämmung der Rohrleitungen
- Hydraulischer Abgleich

**Verteilung Warmwasser**

- Bauart
  - mit/ohne Zirkulation
  - Betriebsdauer
- Warmwassertemperatur
- Anordnung, Länge und Dämmung der Rohrleitungen

**Pumpen**

- Nennleistung
- Art der Regelung
- Elektrische Leistungsaufnahme (Stromverbrauch)
- Laufzeit

**Dezentrale Warmwasserbereitung**

- Dezentraler Deckungsanteil
- Anzahl
- Bauart
- Aufstellung

## Bestellmöglichkeiten



### Das Baustellenhandbuch GEG

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

#### Kundenservice

☎ **Telefon: 08233 / 381-123**

✉ **E-Mail: [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)**

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

#### Internet

🌐 **<http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5845>**