WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Leseprobe zum Download

Liebe Besucherinnen und Besucher unserer Homepage,

tagtäglich müssen Sie wichtige Entscheidungen treffen, Mitarbeiter führen oder sich technischen Herausforderungen stellen. Dazu brauchen Sie verlässliche Informationen, direkt einsetzbare Arbeitshilfen und Tipps aus der Praxis.

Es ist unser Ziel, Ihnen genau das zu liefern. Dafür steht seit mehr als 30 Jahren die FORUM VERLAG HERKERT GMBH.

Zusammen mit Fachexperten und Praktikern entwickeln wir unser Portfolio ständig weiter, basierend auf Ihren speziellen Bedürfnissen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Aktualität und vom hohen Praxisnutzen unseres Angebots.

Falls Sie noch nähere Informationen wünschen oder gleich über die Homepage bestellen möchten, klicken Sie einfach auf den Button „In den Warenkorb“ oder wenden sich bitte direkt an:

FORUM VERLAG HERKERT GMBH
Mandichostr. 18
86504 Merching
Telefon: 08233 / 381-123
Telefax: 08233 / 381-222

E-Mail: service@forum-verlag.com
www.forum-verlag.com

© Alle Rechte vorbehalten. Ausdruck, datentechnische Vervielfältigung (auch auszugsweise) oder Veränderung bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Verlages.

1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

1 Service und Verzeichnisse

1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

1.2 Autoren

1.3 Stichwortverzeichnis

1.4 Software-Lizenzvertrag

1.5 Arbeiten mit der CD-ROM

1.6 Onlinezugang

1.7 Lizenzbedingungen

2 Allgemeine Regelungen der HOAI 2013

2.0.1 Referentenentwurf für das neue „Architektengesetz“ (ArchLG)
2.0.2 Auslegung von Architektenverträgen und fehlende oder lückenhafte schriftliche Vereinbarungen

2.1 Anwendungsbereich
2.1.1 Honorarermittlung in Stufenverträgen bei HOAI-Übergang
2.1.2 Honorarermittlung bei Stufenverträgen für Bestandsbauten
2.1.3 Problemfeld der Besonderen Leistungen bei Stufenverträgen

2.2 Begriffsbestimmungen nach § 2 HOAI

2.3 Leistungen und Leistungsbilder

2.4 Anrechenbare Kosten
2.4.1 Definition der anrechenbaren Kosten
2.4.2 Kostenberechnung als Grundlage der Honorarermittlung
2.4.3 Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz
2.4.4 Kostenplanung

2.5 Honorarzonen

2.6 Zusatzhonorar bei Bauzeitverzögerungen

2.7 Honorarvereinbarung
2.7.1 Anrechenbare Kosten außerhalb der Tafelwerte
2.7.2 Honorar des Architekten oder Ingenieurs

2.8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen
2.8.1 Verminderter Leistungsumfang
2.8.2 Bewertung von Teilleistungen anhand von Splitting-Tabellen
2.8.3 SIEMON-Tabellen als Bewertungstabellen nach § 8 Abs. 2 HOAI 2013
2.8.4 Berechnung des Honorars bei Beauftragung für mehrere Objekte
2.8.5 Planungs- und Bauzeitverlängerung

2.9 Nach dem Ende der Mindestsätze – Planungsleistungen wirtschaftlich kalkulieren

3 Objektplanung Gebäude und Innenräume

3.1 Objektplanung: Gebäude und Innenräume
3.1.1 Zusammenspiel der Vorschriften – Überblick
3.1.2 Erläuterungen des Gesetzgebers zu den Änderungen in Teil 3 Abschnitt 1 zu der Fassung 2013
3.1.3 Abgrenzung zu anderen Objekten

3.2 Objekte der Gebäude und Innenräume
3.2.1 Objektlisten
3.2.2 Objektbildung
3.2.3 Honorarzonen beim Leistungsbild Gebäude und Innenräume
3.2.4 Erläuterungen zum Architektenvertrag für Gebäude und Innenräume

3.3 Anrechenbare Kosten

3.4 Leistungen
3.4.1 Grundleistungen und Besondere Leistungen der Anlage 10 HOAI (Verordnungstext)

3.5 Honorarermittlung
3.5.1 Systematik und Aufbau der Honorarermittlung
3.5.2 Aufträge für Innenräume in Gebäuden

3.6 Honorar für Instandsetzung und Instandhaltung

3.7 Übliche Arbeitsergebnisse
3.7.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
3.7.2 Lph. 2 – Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
3.7.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
3.7.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
3.7.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
3.7.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
3.7.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
3.7.8 Lph. 8 – Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation
3.7.9 Lph. 9 – Objektbetreuung

4 ObjektplanungFreianlagen

4.1 Objektplanung: Freianlagen

4.2 Objekte der Freianlagen
4.2.1 Abgrenzung zu anderen Objekten
4.2.2 Auftrag für mehrere Objekte

4.3 Ermittlung der zutreffenden Honorarzone

4.4 Anrechenbare Kosten
4.4.1 Übersicht der anrechenbaren Kosten bei Freianlagen
4.4.2 Anrechenbarkeit der Kostengruppen
4.4.3 Anrechenbare Kosten bei Auftrag über Gebäude und Freianlagen
4.4.4 Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen in Freianlagen

4.5 Grundleistungen und Besondere Leistungen
4.5.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
4.5.2 Lph. 2 – Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)
4.5.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
4.5.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
4.5.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
4.5.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
4.5.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe

4.5.8 Lph. 8 – Objektüberwachung
4.5.9 Lph. 9 – Objektbetreuung

4.6 Honorar für das Bauen im Bestand
4.6.1 Umbau- und Modernisierungszuschlag
4.6.2 Mitzuverarbeitende Bausubstanz
4.6.3 Instandsetzung und Instandhaltung

5 Objektplanung Ingenieurbauwerke

5.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013

5.2 Objekte der Ingenieurbauwerke
5.2.1 Objektlisten
5.2.2 Objektbildung
5.2.3 Abgrenzung von Ingenieurbauwerk und Gebäude nach HOAI 2013

5.3 Ermittlung der anrechenbaren Kosten
5.3.1 Kostengliederung
5.3.2 Anrechenbare Kostenarten
5.3.3 Änderung der Leistung und der anrechenbaren Kosten
5.3.4 Übersicht über die Anrechenbarkeit der Kostengruppen nach DIN 276

5.4 Leistungen
5.4.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke
5.4.2 Besondere Leistungen

5.5 Honorare
5.5.1 Ermittlung der Honorarzone
5.5.2 Honorartafel

5.6 Honorare für Leistungen im Bestand

5.7 Übliche Arbeitsergebnisse
5.7.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
5.7.2 Lph. 2 – Vorplanung
5.7.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung
5.7.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung

5.7.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
5.7.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
5.7.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe
5.7.8 Lph. 8 – Bauoberleitung
5.7.9 Lph. 9 – Objektbetreuung

6 Objektplanung Verkehrsanlagen

6.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013

6.2 Objekte der Verkehrsanlagen

6.3 Anrechenbare Kosten
6.3.1 Übersicht über die Anrechenbarkeit von Kosten

6.4 Leistungen bei Verkehrsanlagen
6.4.1 Grundleistungen
6.4.2 Besondere Leistungen

6.5 Honorare bei Verkehrsanlagen

6.6 Übliche Arbeitsergebnisse
6.6.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
6.6.2 Lph. 2 – Vorplanung
6.6.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung
6.6.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
6.6.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung

7 Fachplanungen

7.1 Tragwerksplanung
7.1.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013
7.1.2 Objekte der Tragwerksplanung
7.1.3 Anrechenbare Kosten
7.1.4 Leistungen
7.1.5 Honorare für die Tragwerksplanung

7.2 Technische Ausrüstung
7.2.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013
7.2.2 Objekte der Technischen Ausrüstung

7.2.3 Anrechenbare Kosten
7.2.4 Leistungen
7.2.5 Honorare für die Technische Ausrüstung

7.3 Übliche Arbeitsergebnisse bei der Tragwerksplanung
7.3.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
7.3.2 Lph. 2 – Vorplanung
7.3.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung
7.3.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
7.3.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
7.3.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
7.3.7 Besondere Leistungen der Lph. 7–9

7.4 Übliche Arbeitsergebnisse bei der Technischen Ausrüstung
7.4.1 Lph. 1 – Grundlagenermittlung
7.4.2 Lph. 2 – Vorplanung
7.4.3 Lph. 3 – Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)
7.4.4 Lph. 4 – Genehmigungsplanung
7.4.5 Lph. 5 – Ausführungsplanung
7.4.6 Lph. 6 – Vorbereitung der Vergabe
7.4.7 Lph. 7 – Mitwirkung bei der Vergabe

8 Flächenplanungen

8.1 Die wichtigsten Änderungen der HOAI 2013

8.2 Anwendungsbereiche

8.3 Flächennutzungsplan
8.3.1 Lph. 1 – Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
8.3.2 Lph. 2 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung
8.3.3 Lph. 3 – Plan zur Beschlussfassung

8.4 Bebauungsplan
8.4.1 Lph. 1 – Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
8.4.2 Lph. 2 – Entwurf zur öffentlichen Auslegung
8.4.3 Lph. 3 – Planen der Beschlussfassung

8.5 Landschaftsplan
8.5.1 Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
8.5.2 Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
8.5.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
8.5.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung

8.6 Grünordnungsplan
8.6.1 Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
8.6.2 Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
8.6.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
8.6.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung

8.7 Landschaftsrahmenplan
8.7.1 Lph. 1 – Klären der Aufgabenstellung und Ermittlung des Leistungsumfangs
8.7.2 Lph. 2 – Ermitteln der Planungsgrundlagen
8.7.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
8.7.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung

8.8 Landschaftspflegerischer Begleitplan
8.8.1 Lph. 1 – Landschaftspflegerischer Begleitplan
8.8.2 Lph. 2 – Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
8.8.3 Lph. 3 – Vorläufige Fassung
8.8.4 Lph. 4 – Abgestimmte Fassung

8.9 Pflege- und Entwicklungsplan
8.9.1 Lph. 1 - Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
8.9.2 Lph. 2 - Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
8.9.3 Lph. 3 - Vorläufige Fassung
8.9.4 Lph. 4 - Abgestimmte Fassung

8.10 Besondere Leistungen
8.10.1 Rahmensetzende Pläne und Konzepte
8.10.2 Städtebaulicher Entwurf
8.10.3 Weitere Leistungen

9 Beratungsleistungen und nicht geregelte Leistungen

9.1 Regelungen für alle Beratungsleistungen

9.2 Umweltverträglichkeitsstudie

9.3 Fassadenplanung – Einstiegsbeitrag und Vergütungsempfehlungen

9.4 Geotechnik

9.5 Abbruch von Gebäuden

9.6 Brandschutzplanung

9.7 Der Generalplanervertrag – Einführung

9.8 Konfliktmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft

9.8.1 Die Bürgerbeteiligung

9.9 Die zirkuläre Wertschöpfung

9.9.1 Leistungsphasen der zirkulären Wertschöpfung

9.10 Honorierung von Ingenieurleistungen der Kanalsanierung

9.11 Building Information Modeling

10 Rechtliches und Haftungsfragen

10.1 Zur Frage der weiteren Anwendbarkeit des zwingenden Preisrechts der HOAI und insbesondere auch des § 7 HOAI 2009/2013 bei sog. „Aufstockungsklagen“ nach dem Urteil des EUGH vom 04.07.2019, Rs. C-377/17, IBRRS 2019, 2046

10.1.1 Folgen für das Vergaberecht nach dem Urteil des EuGH vom 04.07.2019

10.1.2 Die Rechnungsprüfung in der Lph. 8: neue Haftungsrisiken kennen und vermeiden

10.2 DIN 276:2018-12, Kosten im Bauwesen
10.2.1 Mehrvergütung bei Anwendung der DIN 276:2018

10.3 Aktuelle Urteile
10.3.1 Das Urteil des EuGH zur Unionsrechtswidrigkeit des HOAI-Preisrechts: Bedeutung für laufende und zukünftige Verträge

WISSEN,
DAS ANKOMMT.

Bestellmöglichkeiten

Die neue Honorarordnung für Architekten- und Ingenieurleistungen 2013

Für weitere Produktinformationen oder zum Bestellen hilft Ihnen unser Kundenservice gerne weiter:

Kundenservice

Telefon: 08233 / 381-123
E-Mail: service@forum-verlag.com

Oder nutzen Sie bequem die Informations- und Bestellmöglichkeiten zu diesem Produkt in unserem Online-Shop:

Internet

http://www.forum-verlag.com/details/index/id/5761