

1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis

1 Verzeichnisse

- 1.1 Gesamtinhaltsverzeichnis
- 1.2 Herausgeber
- 1.3 Stichwortverzeichnis
- 1.4 Onlinezugang
- 1.5 Downloadverzeichnis
- 1.6 Lizenzbedingungen

2 Rechtliche Grundlagen

- 2.1 Baumangelgewährleistung im Überblick
 - 2.1.1 Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
 - 2.1.2 Wann ist die VOB/B zu beachten?
 - 2.1.3 Liegt bereits eine Abnahme vor?
 - 2.1.4 Wann liegt ein Baumangel vor?
 - 2.1.5 Welche Ansprüche bestehen vor der Abnahme?
 - 2.1.6 Welche Ansprüche bestehen nach der Abnahme?
- 2.2 Vertragliche Grundlagen
 - 2.2.1 Wann liegt ein (Bau-)Werkvertrag vor?
- 2.3 Die VOB/B
 - 2.3.1 Welchen Rechtscharakter hat die VOB/B?
 - 2.3.2 Die Einbeziehung der VOB/B
- 2.4 Wann verjähren die Gewährleistungsansprüche?
 - 2.4.1 Welche Gewährleistungsfristen gelten für BGB-Bauverträge?
 - 2.4.2 Welche Besonderheiten gelten für Rücktritt und Minderung?
 - 2.4.3 Was ist bei der Geltendmachung der Verjährung zu beachten?
 - 2.4.4 Welche Besonderheiten gelten bei der Verjährung in VOB/B-Bauverträgen?

3 Abnahmeregelungen nach VOB und BGB

- 3.1 Entwicklung und Intention des Gesetzgebers
- 3.2 Abnahme der Werkleistung
 - 3.2.1 Was bedeutet der Begriff „Abnahme“?
 - 3.2.2 Welche rechtlichen Anforderungen gelten für die Abnahme?

- 3.2.3 Wer muss die Abnahme erklären?
- 3.2.4 Ist die Prüfung der Werkleistung zwingende Voraussetzung der Abnahme?
- 3.2.5 Kann die Abnahme selbstständig eingeklagt werden?
- 3.2.6 Wann kann eine Zustandsfeststellung verlangt werden?
- 3.2.7 Wann kann eine Teilabnahme verlangt werden?
- 3.3 Die Abnahmepflicht
 - 3.3.1 Wann ist eine Werkleistung abnahmefähig?
 - 3.3.2 Wann ist eine Werkleistung abnahmereif?
 - 3.3.3 Wann liegt (k)ein wesentlicher Mangel der Werkleistung vor?
- 3.4 Rechtswirkungen der Abnahme
 - 3.4.1 Erlöschen des Erfüllungsanspruchs
 - 3.4.2 Die Abnahme als Fälligkeitvoraussetzung
 - 3.4.3 Übergang der Leistungsgefahr
 - 3.4.4 Wann geht die Vergütungsgefahr über?
 - 3.4.5 Umkehr der Beweislast
 - 3.4.6 Rechtsverlust bei fehlendem (Mangel-)Vorbehalt
- 3.5 Die Abnahmeformen
 - 3.5.1 Die ausdrücklich erklärte Abnahme
 - 3.5.2 Die förmliche Abnahme nach der VOB/B
 - 3.5.3 Die stillschweigende (konkludente) Abnahme
 - 3.5.4 Die fiktive Abnahme

4 Gewährleistung und Mängelansprüche nach VOB und BGB

- 4.1 Wann ist eine Bauleistung „mangelhaft“?
 - 4.1.1 Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit
 - 4.1.2 Mangelnde Verwendungseignung
 - 4.1.3 Die anerkannten Regeln der Technik
 - 4.1.4 Die Haftung des Unternehmers für das Planungsrisiko
 - 4.1.5 Die Bedenkenhinweispflicht
- 4.2 Welche Ansprüche bestehen vor der Abnahme?
 - 4.2.1 Ansprüche nach BGB
 - 4.2.2 Ansprüche vor der Abnahme nach VOB/B
- 4.3 Welche Ansprüche bestehen nach der Abnahme?
 - 4.3.1 Nacherfüllung/Mangelbeseitigung

- 4.3.2 Selbstvornahme
 - 4.3.3 Kostenvorschussanspruch
 - 4.3.4 Wann ist ein Rücktritt vom Vertrag möglich?
 - 4.3.5 Welche Kosten kann der Besteller ersetzt verlangen?
 - 4.4 Wann besteht ein Anspruch auf Schadensersatz?
 - 4.4.1 Wann kann der Besteller im BGB-Vertrag Schadensersatz verlangen?
 - 4.4.2 Der Schadensersatz nach VOB/B
 - 4.5 Wer haftet im Schadensfall?
 - 4.5.1 Wann haften mehrere Unternehmer gemeinschaftlich?
 - 4.6 Wie können Mangelansprüche gerichtlich geltend gemacht werden?
 - 4.6.1 Wie ist der Nacherfüllungsanspruch geltend zu machen?
 - 4.6.2 Wie kann der Zahlungsanspruch geltend gemacht werden?
- 5 Arbeitshilfen und Vorlagen**
- 5.1 Aufforderung zur Mitwirkung nach BGB
 - 5.2 Aufforderung zur Mitwirkung nach VOB/B
 - 5.3 Behinderungsanzeige nach § 6 Abs. 1 VOB/B
 - 5.4 Bedenkenhinweis
 - 5.5 Mangelbeseitigungsverlangen vor Abnahme nach VOB/B
 - 5.6 Fertigstellungsmittelteilung nach § 12 Abs. 5 VOB/B
 - 5.7 Gewährleistungsausschluss infolge eines Bedenkenhinweises
 - 5.8 Bauabnahme
 - 5.9 Abnahmeniederschrift
 - 5.10 Abnahmeverweigerung
 - 5.11 Aufforderung zur Zustandsfeststellung
 - 5.11.1 Außerordentliche Kündigung
 - 5.11.2 Leistungsstandfeststellung
 - 5.12 Anforderung eines Kostenvorschusses
 - 5.13 Geltendmachung einer Minderung nach VOB/B
 - 5.13.1 Aufforderung zum Schadensersatz
 - 5.13.2 Leistungsverweigerung Architekt
 - 5.14 Aufforderung zum Zuschuss bei Mithaftung
 - 5.15 Einwendung der Unverhältnismäßigkeit der Mangelbeseitigung
 - 5.15.1 Aufforderung zur Abnahme von Mangelbeseitigungsarbeiten

- 5.16 Bautagebuch
- 5.17 Bauvertrag
- 5.17.1 Widerrufsbelehrung
- 5.18 Abmeldung einer Behinderung
- 5.19 Aufforderung zur Teilnahme an der förmlichen Abnahme
- 5.20 Verzicht auf die Verjährungseinrede

6 Gesetze und Verordnungen

- 6.1 BGB-Werkvertragsrecht
- 6.2 Synopse BGB 2017/BGB 2018
- 6.3 VOB/B 2016
- 6.4 Bauforderungssicherungsgesetz – BauFordSiG

7 So entschieden Gerichte wichtige Streitfälle ...

- 7.1 Volle Haftung des Auftragnehmers bei offensichtlichem Planungsfehler
- 7.2 Voraussetzungen für einen Abzug „neu für alt“
- 7.3 Leistungsverweigerungsrecht des Auftragnehmers bei Missachtung seines Bedenkenhinweises
- 7.4 Verjährungsfrist von 30 Jahren nach unbeschränktem Einredeverzicht
- 7.5 Lieferung und Montage einer Küche als Kauf- oder Werkvertrag?
- 7.6 Andere Motive für ein Sicherungsverlangen als Erlangung einer Sicherheit
- 7.7 Keine fiktive Schadensbemessung von Mangelbeseitigungskosten